

## Terreno

Casares Playa



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 1.000

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4787122

Fecha de publicación:  
12.06.25

Descripción: Oportunidad Única: Parcela en Venta en Casares Playa Presentamos una exclusiva parcela en Casares Playa, disponible por un precio de €1.200.000 para una venta rápida. Esta es una oportunidad inigualable para desarrollar una propiedad residencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Características del Terreno: Usos Permitidos: Alojamiento de propiedad vertical y horizontal. Uso dominante: UA (Unifamiliar Adosada). Viviendas unifamiliares y plurifamiliares en agrupaciones (pueblo andaluz, construcciones mixtas, apartamentos, etc). Edificación no alineada, permitiendo un diseño libre con jardines mancomunados o privativos. Zonificación: Parcela 2.1 Parcela Mínima Edificable: 2.000,00 m<sup>2</sup> Ocupación Máxima: 50% Coeficiente de Edificabilidad: 0,5555 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s Edificabilidad: 1.930,90 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s Altura Máxima: 2 plantas (6,50 m). Permite 3 plantas (9,50 m) en menos del 50% de la ocupación en planta. Densidad Máxima de Viviendas: 15 viviendas Separación a Linderos: La mitad de la altura del edificio. Separación entre Edificios: Igual o mayor a la semisuma

de la altura de las edificaciones. Descripción del Proyecto: Esta parcela ofrece un potencial excepcional para la construcción de un desarrollo residencial vertical y horizontal. El diseño libre permite la creación de un conjunto armónico de viviendas con un toque andaluz, con la posibilidad de incluir jardines privados y comunes. La ubicación estratégica en Casares Playa asegura proximidad a playas espectaculares, servicios y comodidades locales, ofreciendo un estilo de vida lujoso y cómodo. Con una edificabilidad de 1.930,90 m<sup>2</sup>, esta parcela puede albergar hasta 15 viviendas, proporcionando un excelente retorno de inversión. Además, la flexibilidad en la altura de las edificaciones permite un diseño innovador y atractivo para los futuros residentes. No pierda esta oportunidad de adquirir una parcela única en Casares Playa. Para más información y para agendar una visita, por favor contacte con nosotros.

---

Destacado:

Vistas al mar, None, None