

## Apartamento

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 120

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4787353

Fecha de publicación:  
12.06.25

Descripción: UN APARTAMENTO DIVIDIDO EN 4 ESTUDIOS SEPARADOS **\*\*Estudios individuales\*\*** - **\*\*Dormitorio\*\***: Cada estudio tiene su propia zona de dormitorio, proporcionando privacidad y comodidad. - **\*\*Baño\*\***: Cada estudio incluye un baño privado, lo que garantiza la comodidad y la higiene para los inquilinos. - **\*\*Cocina\*\***: Cada estudio está equipado con una cocina, lo que permite a los inquilinos preparar sus propias comidas. - **\*\*Lounge\*\***: Cada estudio dispone de un espacio dedicado al relax y al entretenimiento. **\*\*Control del clima\*\***: - **\*\*Aire Acondicionado\*\***: Asegura que cada estudio puede mantenerse fresco durante los meses más cálidos. - **\*\*Calefacción individual\*\***: Proporciona opciones de calefacción personalizadas para cada estudio, garantizando la comodidad durante los meses más fríos. **\*\*Privacidad\*\***: - Cada inquilino tiene su propio espacio privado, que es esencial para la comodidad y el espacio personal. **\*\*Conveniencia\*\***: - Las cocinas y baños

privados reducen la necesidad de espacios compartidos, lo que puede llevar a conflictos de programación y problemas de mantenimiento. **\*\*Versatilidad\*\***: - El apartamento puede atender a diferentes tipos de inquilinos, como solteros, parejas o incluso familias pequeñas, dependiendo del tamaño de los estudios. **\*\*Potencial de ingresos\*\***: - Si usted es el propietario, alquilar cada estudio por separado puede potencialmente generar mayores ingresos de alquiler en comparación con alquilar un solo apartamento más grande. **\*\*Mantenimiento\*\***: - Más fácil de manejar ya que cada estudio es autónomo. Los problemas en un estudio son menos propensos a afectar a los demás. **\*\*Eficiencia energética\*\***: - Los sistemas individuales de calefacción y refrigeración permiten a los inquilinos controlar su propio consumo de energía, lo que puede reducir los costes de los servicios públicos.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor