(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Selwo

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 575	Precio: 599.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4791523	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:OPORTUNIDAD INVERSOR 3 parcelas en primera línea del campo de Golf La Resina, dentro de la urbanización. A medio camino entre Marbella y Estepona, una zona residencial perfecta para escapar del bullicio, pero teniendo todo a 10 minutos en coche. Perfecta para construir una villa familiar. La primera pendiente de recibir licencia para Diciembre, con proyecto y tasas pagadas. Edificabilidad 0,25 Ocupación 30%. PB+1 (7m). PROYECTO en marcha: 575m2 construidos + 240m2 de terrazas Estimación proyecto: Parcela 590k + Construcción 1,3M + Otros costes 200k -> 2,1M Estimación Exit: 3,0 - 3,2M ----- Descubra el lujo y la tranquilidad en las nuevas villas de La Resina Golf en Estepona Situadas en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol, nuestras exclusivas villas de lujo ofrecen una experiencia de vida inigualable junto al renombrado campo de golf La Resina Golf en Estepona. Esta zona es sinónimo de elegancia, confort y una calidad de vida superior, ideal para aquellos que buscan un hogar que combine lujo y serenidad. Entorno excepcional Las villas se encuentran en un entorno natural espectacular, rodeadas de exuberantes paisajes y vistas panorámicas del Mediterráneo. El campo de golf La Resina, conocido por su belleza y desafiante diseño, ofrece a los residentes la oportunidad de disfrutar de este deporte en un entorno de primera clase. Además, la proximidad a la vibrante ciudad de Estepona proporciona acceso a una amplia gama de servicios, desde restaurantes gourmet y boutiques exclusivas hasta colegios internacionales y centros médicos de alta gama. Villas de diseño exclusivo Cada villa ha

sido meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y estilo. Con amplias zonas abiertas, techos altos y grandes ventanales, las viviendas están inundadas de luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Modernas cocinas, lujosos cuartos de baño y detalles de alta calidad en cada rincón garantizan que su hogar sea un reflejo de su éxito y buen gusto.

Destacado:

Vistas al mar, None, Golf, None, None, None