(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

San Roque Club



Habitaciones: 3

Baños: 4

M²: 454

Precio: 1.675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4793824

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Impresionante villa completamente renovada ubicada en la prestigiosa urbanización de San Roque Club. Impresionante villa independiente ubicada en la prestigiosa urbanización de San Roque Club. Situada en una posición de primera línea de golf, esta notable propiedad ofrece vistas cautivadoras al cuidado campo de golf. Renovada meticulosamente con un ojo meticuloso para la elegancia y acabados de alta calidad, esta villa cuenta con un interior verdaderamente lujoso. Al ingresar, te recibe una elegante sala de entrada, adornada con una magnífica escalera de madera que sirve como pieza central. La villa cuenta con un majestuoso dormitorio principal en la planta superior, completo con dos baños, un espacioso vestidor y una habitación adicional perfecta para estudio. El dormitorio principal ofrece el atractivo adicional de un suelo de madera y brinda acceso a una amplia terraza con vistas al pintoresco jardín y al campo de golf. La planta baja de la villa presenta dos dormitorios en suite, cada uno exudando opulencia y confort. El área de estar principal es un verdadero ejemplo de lujo, con un diseño de planta abierta que incluye una hermosa cocina, un área de comedor y una acogedora sala de estar para relajarse. Desde la segunda sala de estar, se puede acceder a una terraza cubierta, que proporciona una

transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Ubicada en una amplia parcela de 2389 m2, esta propiedad ofrece un entorno ideal para actividades al aire libre. El terreno llano permite diversas actividades recreativas y ofrece un amplio espacio para el disfrute. Un garaje para dos coches y un amplio camino de entrada que puede albergar varios vehículos son comodidades adicionales que realzan aún más el atractivo de la villa. En cuanto a las comodidades, el propio San Roque Club es reconocido por sus excepcionales instalaciones. Los miembros tienen acceso a campos de golf de clase mundial, incluyendo el renombrado Old Course y el New Course, que ofrecen una experiencia de golf de excelencia. La ubicación de esta villa es verdaderamente ventajosa, ya que se encuentra cerca de varios pueblos encantadores. Sotogrande, con su exclusivo puerto deportivo, boutiques de lujo y restaurantes gourmet, se encuentra a un corto trayecto en coche. La vibrante ciudad de Gibraltar, con su animado ambiente y diversas atracciones culturales, está al alcance fácil. Además, las playas prístinas de la Costa del Sol están a un paso, ofreciendo días soleados junto al resplandeciente Mar Mediterráneo. Además, la villa cuenta con características y comodidades modernas que realzan aún más su atractivo. Persianas eléctricas, sistema de alarma y aire acondicionado frío/calor garantizan comodidad y seguridad en toda la propiedad. El área de la piscina, acompañada de una barbacoa independiente, es perfecta para recibir invitados y disfrutar del hermoso clima andaluz. Características: piscina climatizada, sistema de riego automático, calefacción por suelo radiante en los baños, calefacción central de gas, 3 unidades de aire acondicionado independientes, sistema de sonido integrado, sistema de alarma, persianas de seguridad controladas por aplicación, cinta de gas en el salón.

Destacado:

Piscina, Golf, Vigilancia 24H, Parking