

## Villa

Estepona



Habitaciones: 4

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 180

Precio: 720.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4794307

Fecha de publicación:  
31.07.24

Descripción: Villa con piscina en la tranquila comunidad cerrada de Bel Air Real con vistas al mar. Lista para mudarse, con un impresionante diseño interior minimalista y contemporáneo, perfecto para vivir o como un refugio de alquiler. Bel Air es una estrella en ascenso de la Nueva Milla de Oro, parte de la gran área de Marbella que ofrece espacio, entorno natural, proximidad a playas y servicios. Entra en esta villa de 2 pisos, donde serás recibido por una luminosa sala de estar con una cocina de planta abierta y vistas a la brillante piscina. El dormitorio principal, con baño en suite, cuenta con vistas al mar y su propio balcón, perfecto para una taza de café por la mañana o una copa de vino por la noche disfrutando del impresionante paisaje andaluz. La segunda habitación, con balcón, cuenta con vistas a las montañas de Estepona. La tercera habitación cuenta con vistas al mar y acceso a un gran balcón. La amplia habitación del ático, con baño en suite, tiene acceso a una gran terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar. En el segundo piso, hay una gran sala de almacenamiento. La villa tiene su propio espacio de estacionamiento cerrado y dos espacios de estacionamiento adicionales en la carretera de la comunidad. Características Clave: 4 habitaciones espaciales 3.5 baños Garaje y 2 espacios de estacionamiento

asignados Suite Principal: Baño en suite Cama tamaño queen Techo alto, grandes ventanas, vistas al mar Terraza compartida con la tercera habitación Habitaciones Adicionales: Habitación secundaria: Cama tamaño queen, vistas a la montaña, terraza privada Tercera habitación: Dos camas individuales, terraza compartida con vistas al mar Habitación del ático: Baño en suite, vistas al mar, acceso a la azotea A 5 minutos de la playa y a 10 minutos del centro de Estepona o Marbella. Cerca de restaurantes, supermercados y farmacias. Una oportunidad de inversión excepcional en una ubicación privilegiada!

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking