(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Doña Julia



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 90	Precio: 265.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R4797676	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Este impecable apartamento de 3 dormitorios tiene las vistas más hermosas gracias a su impresionante ubicación dentro del complejo Doña Julia Golf en Casares Costa. El apartamento tiene tres dormitorios, dos baños, una cocina totalmente equipada con lavadero, un precioso salón luminoso y una fantástica terraza orientada al suroeste con excepcionales vistas al golf, al mar y a la montaña. Esta propiedad se vende llave en mano, completamente amueblada y con plaza de aparcamiento y trastero. Los propietarios actuales han instalado inteligentemente cortinas de cristal en la terraza creando un segundo espacio habitable para los meses de invierno, pero estas ventanas de cristal se abren completamente permitiendo que la terraza se utilice como terraza al aire libre durante los meses de verano. Hay radiadores para los meses más fríos y ventiladores en todos los dormitorios. En cuanto a la ubicación, esta propiedad está ubicada entre el mundialmente famoso hotel de 5 estrellas y la exclusiva finca de golf, Finca Cortesín, y el hermoso campo de golf de Doña Julia. Puede acceder al

apartamento a través de cualquiera de las entradas, ambas cerradas con barreras de seguridad, cámaras y guardias. La urbanización cerrada en sí es tranquila, con una buena mezcla de nacionalidades y muy orientada a la familia. A sólo un par de kilómetros de la playa, la zona ofrece vistas impresionantes y paz y tranquilidad, pero a sólo 5 minutos en coche llegará al pueblo y a la playa, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos, restaurantes y supermercados. ....todo lo que una ciudad tiene para ofrecer. Los alquileres también tienen mucho éxito en esta urbanización, lo que hace de esta propiedad una buena inversión para alquiler. En resumen, esta propiedad ofrece mucho. Bellamente amueblado, con una elegante terraza con espectaculares vistas a la costa y al campo de golf, aparcamiento subterráneo y trastero. Un lugar ideal para vivir, en una comunidad con jardines tropicales bien cuidados y piscina comunitaria. Bajos costes de funcionamiento: Gastos de comunidad: 90€/mes, IBI y Basuras 550€. Actualmente, todos los bloques están siendo actualizados y pintados de blanco. ESTA ES UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN. Visualización muy recomendable.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Golf, Ascensor, None, None, Parking, None, None, None