

## Áticos

### El Presidente



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 163

Precio: 529.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4801630

Fecha de publicación:  
12.06.25

Descripción: Encantador ático dúplex junto a la playa con potencial de inversión - El Presidente Este elegante ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños es una oportunidad excepcional tanto para inversores como para familias que buscan una cómoda propiedad de reubicación o una casa de vacaciones de alta rentabilidad. Situado a sólo 250 metros de la playa en la prestigiosa urbanización El Presidente -conocida por sus exuberantes jardines tropicales y su encanto andaluz- este ático combina ubicación, estilo de vida y un gran potencial de crecimiento. Un proyecto de renovación diseñado profesionalmente para convertir la propiedad en una unidad de 3 dormitorios ya está terminado y se puede incluir en la venta, ofreciendo un aumento significativo en el valor y el atractivo de alquiler. Características principales: Inversión llave en mano: Incluye un proyecto de estudio de arquitectura completado para transformar el apartamento en una espaciosa distribución de 3 dormitorios, mejorando tanto la reventa como el potencial de alquiler. Licencia turística en su lugar: Con licencia completa para alquileres a corto plazo, ofreciendo una oportunidad de ingresos inmediata. Solarium privado: Amplia terraza en la azotea ideal para tomar el sol, cenar o crear una zona chill-out con la brisa del mar. Interior espacioso: Un diseño bien distribuido que equilibra la comodidad y la elegancia con generosos espacios para vivir y entretenerse. Servicios de primera calidad: Cinco piscinas (una de ellas climatizada), pistas de tenis y pádel, zonas de fútbol y baloncesto, todo ello dentro de una comunidad cerrada y segura. Entorno familiar: Ideal para familias que se trasladan gracias a la

proximidad a colegios internacionales, supermercados, asistencia sanitaria y transporte público. Ubicación privilegiada: Entre Marbella y Estepona, con rápido acceso a Puerto Banús, San Pedro y el aeropuerto de Málaga. Tanto si está ampliando su cartera inmobiliaria como si busca una refinada residencia costera, este ático junto a la playa con potencial de renovación incluido y licencia turística representa uno de los mejores valores del mercado actual. Precio: 550.000 (Propietario abierto a ofertas - vendedor muy motivado).

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vigilancia 24H, Parking, Golf, None, None