(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alhaurín el Grande

Habitaciones: 7	Baños: 7	M²: 926	Precio: 1.099.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4813066	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Estamos encantados de presentarles esta lujosa y amplia villa rústica independiente ubicada en Alhaurín el Grande, una zona privilegiada conocida por sus impresionantes vistas panorámicas a la montaña y al campo. Ideal para una familia numerosa o un negocio de alquiler/B&B. Le dejamos un resumen con las características principales de la propiedad: Descripción general de la propiedad: - Ubicación: Zona sur de Alhaurín Grande, a poca distancia del pueblo y a un paseo de 2 restaurantes estupendos. - Tamaño de la parcela: 4.366m², totalmente vallada - Construido: 926 m² - Espacio interior: 728 m² entre la casa principal y la casa de invitados - Total de plantas: 3 Casa Principal: Cuenta con 6 dormitorios en total, muy amplios, y se distribuye de la siguiente manera: - Planta baja: 3 dormitorios (2 en suite), con comodidades adicionales que incluyen un aseo separado, lavadero, gimnasio, spa, sauna y un trastero que podría usarse como bodega. - Primera planta: 2 dormitorios en suite, uno de ellos con chimenea. Los espacios adicionales incluyen otro guardarropa, una cocina abierta con de techo visto de estilo industrial/profesional con acceso a una terraza, un comedor formal independiente, una sala de estar y una sala de lectura separada con chimenea. La amplia terraza de esta planta ofrece vistas panorámicas del Valle. - Segunda Planta: Gran e impresionante dormitorio principal con baño en-suite y con vestidor, ducha y zona de bañera independiente rodeada de grandes ventanales. Esta planta también cuenta con un gran jacuzzi y un despacho. Casa de huéspedes: - Distribución: Planta abierta - Espacios: Salón, cocina amueblada, un dormitorio y

baño en suite. Esta cabaña tiene su propia terraza privada, jardín y aparcamiento con acceso independiente para vehículos. Características exteriores y adicionales: - Piscina: Opciones de agua salada o cloro - Calefacción: ambas casas tienen aire acondicionado y también ofrecen calefacción central de gasoil en todas partes. - Energía: Electricidad de red y paneles solares para la electricidad. El costo de funcionamiento es muy bajo. - Suministro de agua: agua de la ciudad y pozo privado con un gran depósito de agua. - Internet: 500Mb de fibra óptica instalada - Seguridad: Dos puertas de entrada automáticas, una para la casa principal y otra para la casa de huéspedes - Beneficios de la ubicación: Proximidad al bosque, al campo de Golf y a la Sierra de Mijas, ideal para los amantes del senderismo - Estacionamiento: Amplio garaje que puede acomodar fácilmente 2 autos más espacio de almacenamiento adicional. Accesibilidad: - Ubicación: A escasos minutos de la carretera principal entre el centro de Alhaurin el Grande y Alhaurín Golf, ofreciendo total privacidad a pesar de su conveniente ubicación. La propiedad está completamente registrada con AFO y licencia de turismo. Esta villa es ideal para aquellos que buscan una combinación de lujo, espacio, privacidad y acceso a la naturaleza, con una amplia gama de comodidades que se adaptan a un estilo de vida cómodo y exclusivo. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None