(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Casas rústicas

Alhaurín de la Torre

Habitaciones: 10	Baños: 10	M²: 720	Precio: 1.575.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casas rústicas	Referencia: R4813984	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Oportunidad de Poseer un Exitoso Parque Vacacional Cerca de Málaga ¿Alguna vez has soñado con dirigir un parque vacacional? ¡Esta podría ser tu oportunidad! Ubicado a menos de 15 km del Aeropuerto de Málaga y de las playas de Los Álamos, este popular destino vacacional se encuentra en una parcela completamente vallada de casi 13,000 m² con acceso automático por portón. La propiedad cuenta con 720 m² de construcción legal, incluidos tres chalets de alquiler y una gran villa privada, lo que garantiza privacidad para el propietario. Hay una piscina en la villa privada, una piscina central para los chalets, y cada chalet también tiene su propia piscina pequeña. El parque vacacional cuenta con un contrato con una agencia de viajes internacional que garantiza una ocupación del 100% desde abril hasta octubre, vigente hasta 2026, con opción de renovación a finales de este año. La villa privada, ubicada en el lado sur de la propiedad, ofrece impresionantes vistas sobre la Bahía de Málaga, la Sierra de Mijas e incluso la Sierra Nevada desde su terraza cubierta. La villa incluye 4 dormitorios y 4 baños (tres en suite). En su interior, encontrarás una cocina espaciosa, un luminoso salón con estufa de leña y aire acondicionado en todas las habitaciones (para calefacción y refrigeración). Hay dos verandas (ambas de 30 m²) en el lado oeste de la villa, junto con un patio cubierto de 45 m² y amplio estacionamiento para vehículos, tanto cubierto como descubierto. La piscina privada de la villa (10x5 metros) está ubicada en el lado sur de la propiedad, con terrazas que ofrecen vistas panorámicas de Málaga y el Mar Mediterráneo. El parque

vacacional incluye tres chalets de madera noruega, cada uno de aproximadamente 95 m². Cada chalet cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, con una capacidad total para 20 huéspedes en los chalets (7, 7 y 6 camas). Cada chalet tiene su propio salón, cocina, piscina privada pequeña y mucha privacidad. Una piscina comunitaria más grande (12x6 metros) está ubicada en el centro para que todos los huéspedes disfruten, y hay estacionamiento cubierto disponible para los visitantes. Hay aire acondicionado en cada chalet y calefacción por suelo radiante en las áreas de estar y baños. La propiedad también incluye un salón de belleza cerca del área de estacionamiento, con una cocina adicional equipada con aire acondicionado, lo que lo hace perfecto para organizar eventos, fiestas o talleres. El parque está salpicado de varias zonas chill-out y rodeado de árboles frutales, lo que añade a la atmósfera tranquila. La sostenibilidad es una prioridad en este parque, con 32 paneles solares instalados en toda la propiedad. La propiedad está conectada al sistema de agua municipal y tiene acceso a agua de riego cada 10 días durante 24 horas. Las estructuras adicionales en la propiedad incluyen varios cobertizos de almacenamiento, un garaje, un gallinero y un chalet/estudio en la parte trasera de la parcela, al cual se accede por un camino y portón independiente. Aunque no está registrado como vivienda oficial, este estudio se utiliza actualmente como casa de huéspedes para familiares y amigos. Esta es una rara oportunidad de adquirir un parque vacacional bien establecido, ubicado a poca distancia de dos restaurantes, a 3 km de un campo de golf de 24 hoyos, y a solo 15 km del aeropuerto y la playa. Con 15 años de operación exitosa, este negocio ofrece todo lo que necesitas para una transición fluida hacia un estilo de vida emocionante donde vivir y trabajar se combinan perfectamente.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None