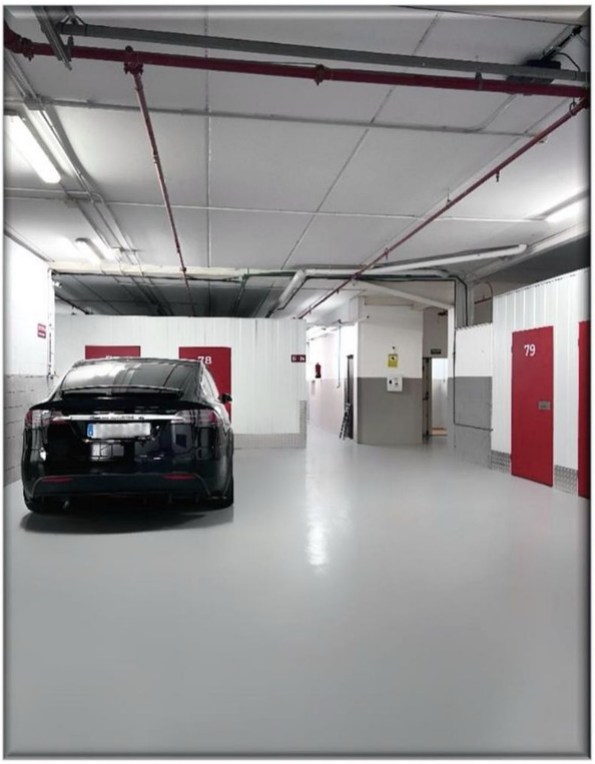
(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

San Pedro de Alcántara





Habitaciones: 0

Baños: 1

M²: 1.750

Precio: 4.240.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4826068

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Local comercial con negocio en funcionamiento - alquiler de trastero. Se trata de dos locales comerciales: Uno de 361 m2 (según Nota Simple son 281 m2 más otros 80 m2 construidos). En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m2 hasta los 9,5 m2. La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m2. En la que está previsto hacer otros 60 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m2 hasta los 4 m2 (ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales). Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m2. En esta planta se encuentran 163 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m2 hasta los 14 m2. La altura de este local varía desde los 3,5 m hasta los 4,5 m. Se dispone de una superficie libre de 96 m2, donde están 25 trasteros y esta previsto construir otros trasteros de 2 m2 cada uno. Actualmente se encuentran en funcionamiento 230 trasteros.

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None