(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Bel Air



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 201	Precio: 530.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4837858	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Pareada con jardín privado en Bel Air. Luz, espacio y potencial a desarrollar a sólo 5 min del mar. Ubicada en una cuidada urbanización, con piscina. Superficie construida: 201 m² Distribución: 4 dormitorios | 3 baños completos + 1 aseo Exterior: Jardín privado de 100 m² Aparcamiento: Plaza privada frente a la vivienda

¿Qué hace que esta propiedad sea interesante? -Zona con alta demanda a solo 5 minutos de la playa, bien conectada con Estepona y Marbella. Supermercados, colegios internacionales, restaurantes y campos de golf a un paso. -Con una actualización de acabados, el valor de mercado puede subir entre un 20% y un 30%, dependiendo de la inversión. -Viviendas similares reformadas en la zona generan un ROI del 6% al mes en alquiler de larga temporada. En alquiler vacacional, la rentabilidad puede superar el 10%. -Buena orientación, con luz todo el día y atardeceres desde el jardín. -Chimenea, aire acondicionado, fibra óptica, portero automático. -Recinto cerrado con piscina comunitaria y zonas verdes que aportan valor y tranquilidad. Ideal para familias que buscan una vivienda bien ubicada, o para inversores que quieran rentabilizar a medio plazo con una reforma. Contáctanos para más información o una visita.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None