(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbesa



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 309	Precio: 1.650.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4842364	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,650,000 € hasta 1,650,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 309.00 m2 - 309.00 m2] Esta icónica villa se encuentra en la urbanización privada de Marbesa, cerca de la playa, en el lado este de Marbella. Se encuentra a 400 metros a pie o 10 minutos a pie del mar Mediterráneo y la playa, a 1,5 km de la playa y las dunas protegidas de Cabopino y a 1,9 km de los hoteles Marriot y Don Carlos y Nikki Beach Marbella. Marbesa es un barrio tranquilo y prestigioso conocido por su hermosa costa y su proximidad a Marbella. La villa tiene 3 dormitorios y 2 baños y es de reciente construcción y ofrece una combinación perfecta de vida moderna y confort de lujo. La villa tiene una hermosa terraza en la azotea con piscina con vistas a la costa hasta Gibraltar y África. Es ideal para organizar fiestas o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. El primer piso, donde se encuentra el salón con cocina abierta, también ofrece fantásticas vistas al mar. En la planta baja, que da al jardín y a la piscina infinita, hay 2 dormitorios y 2 baños. En el semisótano hay un tercer dormitorio y el garaje con puerta electrónica con control remoto. Todos los dormitorios tienen persianas, aire acondicionado y calefacción, con electricidad. Tanto la piscina de la azotea como la piscina del jardín están climatizadas. Esta villa es una casa familiar ideal y también perfecta como inversión de alquiler.

Tiene un historial probado como alquiler vacacional de gran éxito (con número de licencia). El tamaño total de la parcela es de 400 m2. La superficie total construida es de 309 m2, de los cuales 167 m2 de espacio habitable, 108,5 m2 de terrazas y 33,5 m2 de piscinas. El jardín, las piscinas y la villa son de fácil mantenimiento.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Vistas al mar, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None