(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía

Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 268	Precio: 1.595.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4848769	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva villa con orientación sur, en una posición muy céntrica de Nueva Andalucía a poca distancia de la playa y de supermercados y restaurantes. Situado en una pequeña calle calle calle callejón sin salida, construida con un gran sótano y con vistas al mar desde el nivel superior. La villa es un diseño moderno contemporáneo con grandes ventanales de aluminio negro de primera calidad de piso a techo. La planta baja se construye alrededor de la zona de la piscina con su terraza y grandes ventanales dando mucha luz a la casa. La cocina es una zona de planta abierta con comedor y sala de estar junto, ambos abriendo a una terraza junto a la piscina. En la planta baja hay un dormitorio en suite. En la planta superior hay dos dormitorios suites con grandes terrazas y vistas. El sótano está previsto para tener un spa, sauna, bodega, gimnasio o sala de cine. En este nivel también hay un cuarto dormitorio y baño, y un aseo, lavadero y sala de máquinas. La villa estará equipada con aire acondicionado a través de una bomba de calor. Las ventanas tienen vidrio de doble esmalte con aislamiento para el sonido y el sol. Mármol de clase superior está en el exterior y habrá armarios empotrados. En el estacionamiento del sitio para dos coches. El precio de €1.595.000 es para la villa en su estado presente que está pendiente de terminar en el interior. Hay una cotización de aproximadamente 450.000 € más IVA de 10% a nish la villa por completo. Sin embargo, esta cita tendrá que ser revisada con los precios actuales de los materiales. Licencia y arquitecto están en su lugar para que la construcción pueda continuar inmediatamente.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking