

Comercial

Fuengirola



Habitaciones: 0

Baños: 3

M²: 400

Precio: 1.350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Referencia: R4851394

Fecha de publicación:
12.06.25

Descripción: Se vende amplio local comercial junto a la Playa de Fuengirola. Descubre esta increíble oportunidad de adquirir un local comercial en el corazón de Fuengirola, a solo unos pasos de las hermosas playas. Situado en una zona de alto tránsito, este local está rodeado de edificios residenciales y hoteleros, lo que garantiza un flujo constante de clientes. **Características de la Propiedad:** - Superficie total de 400 m², con un gran terraza delantera y zona de aparcamiento comunal - Ocupa toda la planta baja y se encuentra en una esquina, con acceso desde dos calles - Totalmente renovado y listo para operar - Licencia de apertura como "Establecimiento Especial de Hostelería con Música" y salida de humos **Distribución del Local:** - Zona de bar y restaurante - Amplia cocina equipada con área de preparación y espacio para almacenamiento - Dos salas espaciosas, ideales para diferentes usos - Dos baños (uno adaptado para personas con discapacidad) - Vestuario para el personal con ducha y aseo, mas zona de trastero - Oficina independiente - Aire acondicionado en todo el local para mayor comodidad ¡Este local comercial representa una excelente oportunidad para cualquier propietario potencial, ya sea para gestionar un negocio próspero o como una fuente de ingresos a través de un traspaso! **Ubicación Inmejorable:** Situado cerca de la carretera principal que conecta Los Boliches y Fuengirola, este local se beneficia de un constante flujo de residentes y turistas que se dirigen a la playa, ubicada a pocos metros. La zona está rodeada de hoteles, apartamentos, bares y restaurantes, lo que la convierte en un lugar ideal para cualquier tipo de negocio. Además, la comunidad local es densa y diversa, con una gran mezcla de residentes nacionales y extranjeros. **Oportunidades Adicionales:** - Posibilidad de convertir el local en 7 apartamentos turísticos o oficinas ¡No pierdas la oportunidad de invertir en este local excepcional! Para más información, no dudes en contactarnos.

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, Parking, None, None