(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Pinares de San Antón

Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 342	Precio: 2.800.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4854148	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Villa Olivo es la primera de su clase en la exclusiva urbanización cerrada de Pinares Hills, ubicada dentro del codiciado barrio de Pinares de San Antón, al norte del centro de Málaga. Esta impresionante villa de diseño contemporáneo cuenta con 625 m² construidos distribuidos en varias plantas, incluyendo 283 m² de terrazas cubiertas que difuminan los límites entre el interior y el exterior. La vivienda ofrece 4 amplios dormitorios y 3 baños completamente equipados, distribuidos en una planta cuidadosamente diseñada para maximizar la comodidad y funcionalidad. Un aspecto destacado para familias es que los cuatro dormitorios se encuentran en la misma planta, lo que facilita la vida diaria y refuerza la conexión familiar. Además, existe la posibilidad de habilitar un quinto dormitorio en el sótano, un espacio versátil con luz natural que puede transformarse fácilmente en una suite adicional, habitación de invitados o sala multiusos. La propiedad se asienta sobre una parcela privada diseñada para ofrecer tranquilidad y vistas panorámicas al mar y la montaña, aportando una sensación constante de paz y amplitud. Toda la vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante con sistema de agua, asegurando el máximo confort durante todo el año. En su interior, la casa se define por líneas arquitectónicas limpias y una integración perfecta de luz natural y espacios abiertos. Grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje que rodea la vivienda, mientras que la cocina de diseño Moldunova, incluida en el precio, ofrece una estética ultramoderna con acabados de alta gama lista para personalizar. Los baños están igualmente

bien acabados, equipados con grifería de alta calidad Ritmonio, que combina diseño italiano con funcionalidad superior. Uno de los principales aspectos prácticos es el acceso directo desde el garaje privado a la vivienda, lo que proporciona entrada segura y cómoda para los residentes. Además, cuenta con tres plazas de aparcamiento privadas. El exterior no se queda atrás. La piscina infinita de agua salada, orientada al sur, permite disfrutar del sol durante todo el día. Las terrazas y jardines paisajísticos ofrecen espacios generosos para relajarse o socializar bajo el clima mediterráneo. Desde el salón se accede directamente a una terraza acristalada con vistas impresionantes, ideal para cenas al aire libre o noches tranquilas. La ubicación de Villa Olivo dentro de Pinares de San Antón se considera una de las más deseadas de la Costa del Sol. Este barrio se caracteriza por viviendas unifamiliares espaciosas y arquitectura que va desde el minimalismo moderno hasta el estilo mediterráneo más tradicional, rodeadas de colinas cubiertas de pinos que ofrecen un entorno natural privilegiado cerca del mar. A solo 7 minutos en coche de la Playa de la Malagueta y del centro cultural de Málaga, los residentes disfrutan de fácil acceso al Centro Pompidou, restaurantes en Muelle Uno y locales emblemáticos como El Pimpi o La Deriva. Las familias también valorarán la cercanía a colegios internacionales y bilingües como St. George's British School y el Liceo Francés de Málaga. La zona está perfectamente conectada gracias a la autovía A-7, que enlaza directamente con el Aeropuerto de Málaga en menos de 20 minutos. También dispone de transporte público, con líneas de autobús y taxis, aunque la mayoría de los residentes optan por la comodidad del coche. Los amantes de la naturaleza disfrutarán de la cercanía al Monte San Antón, ideal para rutas de senderismo con vistas al Mediterráneo. Aunque la urbanización es tranquila, no está aislada: servicios locales, clubes de tenis y mercados gourmet se encuentran a poca distancia en El Palo y Cerrado de Calderón. Villa Olivo ofrece una experiencia residencial de primer nivel con extras como una bodega privada, sala de entretenimiento y espacio de oficina, ideales tanto para el ocio como para el teletrabajo. Ya sea como residencia principal o como refugio de lujo cerca del mar y la ciudad, esta villa lo tiene todo: diseño, confort, ubicación y vistas.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking