(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Hacienda Las Chapas

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 445.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4868467	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:EXCLUSIVA PARCELA EN MARBELLA ESTE PARA VILLA DE LUJO Ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Hacienda Las Chapas, Marbella Este, esta parcela de 1,721 m² ofrece una oportunidad única para desarrollar una villa de lujo totalmente personalizada. La parcela cuenta con un anteproyecto, estudio topográfico y geotécnico, proporcionando una base sólida para el diseño y construcción, pero permitiendo aún una gran flexibilidad para adaptarlo a tus necesidades y preferencias. DETALLES DEL PROYECTO POTENCIAL: • Superficie total construida: 547 m² distribuidos en 3 niveles. • Superficie de la vivienda: 410 m², diseñada para maximizar el confort y la luminosidad, con espacios amplios y modernos. • Terrazas exteriores: 164 m², ideales para disfrutar del clima y las vistas de Marbella. • Sótano y áreas subterráneas: 292 m², perfectos para un garaje privado, gimnasio, bodega, cine en casa u otras instalaciones exclusivas. VENTAJAS ADICIONALES: • Distribución en 3 niveles, optimizando la interacción entre los espacios interiores y exteriores, ofreciendo una experiencia de vida de lujo continua. • Ubicación estratégica, a solo 2,5 kilómetros de colegios de prestigio, supermercados y otros servicios esenciales, lo que garantiza comodidad y fácil acceso a todas las necesidades del día a día. • La parcela está ubicada en Hacienda Las Chapas, una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella, famosa por su entorno natural y verde, rodeado de frondosos pinos y vegetación mediterránea que brindan privacidad y un ambiente tranquilo. Además, la urbanización ofrece un alto nivel de seguridad 24 horas, asegurando la tranquilidad de sus residentes. VENTAJAS DE LA URBANIZACIÓN: • Privacidad y seguridad: Urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas, lo que garantiza la seguridad y

tranquilidad de sus residentes. • Entorno verde y natural: Rodeada de exuberantes áreas verdes y árboles autóctonos, ofreciendo un ambiente relajado y saludable. • Cercanía a la playa y servicios: A solo 5-10 minutos de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol y cerca de supermercados, colegios internacionales y restaurantes, permitiendo disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad. Esta combinación de lujo, ubicación privilegiada en Hacienda Las Chapas y proximidad a servicios clave hace que la parcela sea ideal para quienes buscan construir una propiedad única, diseñada a medida para reflejar un estilo de vida sofisticado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades a mano.

Destacado: