(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Guadalmina Alta

Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 242	Precio: 799.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4875772	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Fantástica villa independiente de 4 dormitorios y 3 baños con orientación oeste en Valle del Sol, Guadalmina Alta. Esta casa ha conservado su carácter y encanto andaluz y es luminosa y espaciosa por dentro. Todos los dormitorios son grandes y tienen mucha luz natural, así como aire acondicionado. Los muebles son opcionales. Al estar orientada al oeste, esta casa está bañada por el sol todo el día y ofrece las puestas de sol más mágicas desde la terraza y la zona de la piscina, que dan a un prado, al río Guadalmina y a las colinas circundantes. La piscina mide 9m x 4m y la zona de la piscina se ha aterrazado para permitir la colocación de tumbonas y la importante cocina de verano y zona de barbacoa. Hay un garaje para aparcamiento cubierto, además de aparcamiento privado para otros 3 coches si es necesario. Características: Garaje, Cochera, A/C, chimenea, Paneles solares, vistas abiertas, cocina exterior/barbacoa, jardín privado, piscina privada. Desglose del Área Construida: • Área Principal de Vivienda: 183 m² • Garaje/Almacén: 31 m² • Porche Cubierto: 28 m² • Zona de Barbacoa: 9 m² Ubicación: Valle del Sol está justo al lado de Guadalmina Alta. La casa está a unos 500 metros del campo de golf de Guadalmina, a unos minutos en coche de algunos de los mejores colegios internacionales de la

zona, a 5 minutos en coche de la playa, de la ciudad de San Pedro de Alcántara, así como del centro comercial de Guadalmina donde encontrará una gran variedad de bares y restaurantes muy buenos, así como tiendas, supermercados, bancos, etc. A unos 5 minutos en coche de cuatro colegios internacionales, a 10 minutos de Puerto Banús y a unos 40 minutos del aeropuerto de Málaga. En las inmediaciones hay 3 campos de golf: Guadalmina, Atalaya y Los Arqueros y está a pocos minutos del fantástico lago de esquí acuático con piscina y restaurante, muy popular entre las familias. Esta casa tiene una gran sensación cuando entras y los gastos de funcionamiento son muy bajos. El IBI es de 866 €/año, la basura es de 139 €/año y los gastos de comunidad son de solo 42 €/mes.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking, None, None, None