(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Casares



Habitaciones: 5

Baños: 1

M²: 332

Precio: 175.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4882858

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Amplio Local Comercial en Semisótano en Casares Costa Golf – Ideal para Oficinas o Inversión Este local comercial, ubicado en la urbanización Casares Costa Golf, ofrece un amplio espacio en semisótano, perfecto tanto para oficinas como para inversión en la zona. La propiedad está dividida en dos áreas funcionales: una oficina de 144 m² y un almacén de 168 m², cada uno con su entrada independiente, lo que permite una gran flexibilidad en su uso y organización. Características Principales: Espacio Total: 312 m² (144 m² de oficina y 168 m² de almacén). Entradas Independientes: Facilita la posibilidad de rentar o utilizar cada área por separado, adaptándose a diversas necesidades de negocio. Ubicación Estratégica: Situado a solo 800 metros de la playa, en una urbanización consolidada con acceso a múltiples servicios. Entorno Atractivo: La urbanización cuenta con dos piscinas, jardines bien cuidados y áreas recreativas, lo que genera un ambiente ideal tanto para el trabajo como para el ocio. Oportunidad de Inversión y Versatilidad Este local es ideal para establecer oficinas, ya que dispone de amplios espacios para áreas de trabajo, almacenamiento o incluso showrooms. Además, su distribución con accesos independientes brinda la posibilidad de dividir el espacio para diversos usos o alquilar una de las secciones. El local requiere reforma, lo que permite al comprador adaptarlo completamente a sus necesidades y preferencias. Esto representa una excelente oportunidad de inversión en una zona en crecimiento, con alta demanda de locales comerciales y una ubicación ideal para atraer tanto a residentes como a turistas. No deje

pasar esta oportunidad única para establecer su negocio o hacer una inversión rentable en Casares Costa Golf.

Destacado: