(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

San Roque Club

Habitaciones: 3	Baños: 0	M²: 180	Precio: 540.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R4886416	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicado en la exclusiva urbanización denominada Mansion, dentro del prestigioso *San Roque Club*, en San Roque, Cádiz, este espectacular apartamento redefine el concepto de lujo, combinando una ubicación privilegiada con un diseño contemporáneo y funcional. Perfecto tanto para familias como para los más exigentes amantes del golf, esta propiedad es un refugio de tranquilidad y sofisticación. Al acceder al apartamento, un

elegante hall de entrada da paso al corazón de la vivienda: un *salón principal amplio y luminoso*, diseñado con una distribución que diferencia claramente varios ambientes. Este espacio incluye: - Dos zonas de estar, una de ellas con chimenea, ideales para momentos de relajación o reuniones con familiares y amigos. - Una zona de comedor formal, perfectamente ubicada para disfrutar de cenas íntimas o de celebraciones más elaboradas. El salón se conecta a una gran terraza, concebida para el disfrute del aire libre y del entorno natural. Con vistas a zonas verdes y a un encantador jardín maduro, la terraza está equipada con: - Zona de salón exterior, un rincón perfecto para relajarse bajo el cielo andaluz. - Zona de comedor exterior, donde disfrutar de comidas al aire libre mientras se admiran las vistas a la vegetación y la línea de mar en el horizonte. El dormitorio principal es un verdadera estancia de privacidad y relajación. con salida directa la terraza. Este espacio incluye Baño en suite con ducha y bañera, ofreciendo un ambiente de relajación. - Un amplio vestidor, cuidadosamente diseñado para maximizar el espacio de almacenamiento. - Acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar de desayunos al aire libre con vistas panorámicas a las zonas verdes y al horizonte marítimo. La vivienda cuenta con dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite, garantizando comodidad y privacidad para todos los miembros de la familia o invitados. Además, el apartamento ofrece: - Un aseo de cortesía. - Cocina moderna y abierta, completamente nueva y equipada con electrodomésticos de alta gama, conectada a un práctico lavadero independiente. Un entorno privilegiado La urbanización *San Roque Club* es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Entre sus principales atractivos destacan: - **Dos campos de golf de renombre internacional**, diseñados para satisfacer las expectativas de los jugadores más exigentes. San Roque Club ha sido sede de prestigiosos torneos y es considerado un lugar de referencia en la Costa del Sol. - Una elegante **Casa Club**, equipada con restaurante, cafetería, espacios sociales y una tienda de golf. Además, la ubicación del apartamento es inmejorable, a solo **2 minutos de Sotogrande**, una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Sotogrande es conocida por su puerto deportivo de lujo, su vibrante oferta gastronómica y comercial, así como su por sus playas de aguas cristalinas. Para las familias, la proximidad al *Colegio Internacional de Sotogrande* es un punto clave. Este prestigioso centro educativo, reconocido por su excelencia académica y su enfoque internacional, está a tan solo unos minutos en coche, lo que hace que esta propiedad sea ideal para quienes buscan combinar un entorno seguro y exclusivo con una educación de alto nivel para sus hijos. *Ideal para familias y golfistas exigentes* Este apartamento no solo es perfecto para familias que desean aprovechar la cercanía al Colegio Internacional de Sotogrande, sino también para los más exigentes jugadores de golf que buscan residir cerca de campos de nivel mundial. Su diseño, ubicación y servicios hacen de esta propiedad una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo y sofisticado. Descubra un rincón donde el lujo se encuentra con la naturaleza y el confort.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, None, Ascensor, Parking, None