

---

## Adosado

Elviria

Habitaciones: 6

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 400

Precio: 3.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4887253

Fecha de publicación:  
12.06.25

---

Descripción: Esta propiedad ofrece una oportunidad única para inversores o para quienes desean desarrollar un proyecto residencial exclusivo en la prestigiosa zona de Elviria. Con una parcela de 5.200m<sup>2</sup>, el terreno es mayormente plano, con acceso fácil y una ligera pendiente hacia el suroeste que ofrece vistas abiertas al mar. Se divide en dos plataformas planas: una al sur donde se encuentra el estanque y otra al oeste donde está la casa de servicio auxiliar. Parcela tiene el potencial de dividirse en tres terrenos independientes, permitiendo la construcción de tres viviendas independientes o un conjunto de casas adosadas. Con una superficie mínima de parcela de 1.000 m<sup>2</sup> en la zona, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para maximizar el retorno de inversión. La propiedad actualmente incluye una casa de una planta con 6 dormitorios, 5 baños y amplios porches, además de un jardín con piscina climatizada, pozo propio, estanque con iluminación y sistema de riego. También cuenta con edificaciones auxiliares como un garaje (170 m<sup>2</sup>), una casa de servicio (40 m<sup>2</sup>) y un taller (20 m<sup>2</sup>). Ubicada en una zona exclusiva, cerca de playas de arena blanca, campos de golf y el Centro Comercial Elviria, la parcela ofrece la posibilidad de dividirse en tres terrenos para construir chalets independientes, maximizando la inversión. Con servicios de alta gama, colegios internacionales, restaurantes, seguridad 24/7 y fácil acceso a Marbella y 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina ubicación privilegiada y gran potencial de rentabilidad. Elviria es el lugar ideal para vivir o invertir.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Golf, None, Parking, None, None