(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

El Chaparral

Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 188	Precio: 1.069.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4898137	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Villa adosada de un lado en Eden por Kronos Homes - diseñada por el prestigioso Morph Studio Architects. 4 dormitorios, 3,5 baños, en primera línea, con orientación sur/sureste. Jardín soleado de 255M orientado al sur con sistema de riego automático/con temporizador. Posibilidad de añadir piscina privada. Cocina equipada con todos los electrodomésticos Bosch. Sistema Eco Aerothermia para aire acondicionado, calefacción y agua caliente. Lavadora y secadora Bosch incluidas. Todas las ventanas y puertas de Strugal. PLANTA BAJA: Luminoso y espacioso plan abierto Cocina /Salón / Comedor. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y amplio almacenamiento, superficies de estilo Corian e isla itchen con punto eléctrico. Dormitorio 4 con baño en-suite - adecuado para movilidad reducida. Podría ser fácilmente convertido en totalmente accesible. No hay escalones en la entrada y la terraza y el jardín tienen acceso plano. Baño de invitados. PLANTA PRIMERA: Dormitorio principal con armario empotrado / vestidor y amplio cuarto de baño con ducha de lluvia, dormitorio principal tiene una enorme terraza orientada al sur con vistas al mar y vistas panorámicas de la costa hasta la bahía de La Cala. Dormitorios 2 y 3 son amplias con armarios empotrados y comparten un baño completo con bañera. TODOS los dormitorios tienen persianas eléctricas. APARCAMIENTO: Aparcamiento privado con portón

eléctrico en la parcela de la villa. Amplio aparcamiento para visitantes. Los gastos de comunidad incluyen el acceso a Eden Sports Club con Tenis, Piscina, Gimnasio, Co-working y Spa (Sauna, Jaccuzi, Baño Turco, Ducha de cascada). Impresionantes vistas al mar piscina comunitaria con espacio adicional de co-trabajo y jardín debajo. Cámaras de seguridad y conserje durante el día. Villa no tiene vista de, o el ruido de la A7. SERVICIOS LOCALES Club deportivo Edén en las instalaciones Gimnasio, Tenis, Spa (Sauna, Baño Turco, Jacuzzi) y espacio de Co-working/Clubhouse. *A 5-10 MINUTOS ANDANDO Playa (con puesto de socorrismo) y chiringuito. Golf con Clubhouse y restaurante. Restaurantes: Español/Tapas, Mexicano, Indio, Belga/Escandinavo, Chino, Español, Pizzería, Internacional, Italiano Farmacia, Supermercados, Hospital de animales/vet, Música en vivo/espacio para eventos, "Bazar" chino, Tienda de informática Bar deportivo, Bar irlandés TIEMPOS POR COCHE Aeropuerto 20 mins La Cala de Mijas 3-4 minutos Fuengirola 5-7 minutos Centro Comercial 6 minutos Parque Acuático 10 mins Marbella Centro 25-30 minutos Málaga Centro 25 mins *Transporte Público:* Paradas de autobús a La Cala / Marbella / Fuengirola 3 minutos a pie. Estación más cercana - Fuengirola LAS FOTOS DEL INTERIOR SON DE CASA AMUEBLADA - Casi idéntica.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Parking, None, None