(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Torreblanca

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 145.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4900147	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Magnífica parcela urbana en Torreblanca del Sol, Fuengirola, con una orientación suroeste, que ofrece una excelente oportunidad de inversión o desarrollo residencial. Según escritura, la parcela tiene un tamaño de 870 m², mientras que según catastro es de 789 m². Se encuentra a solo 2 km de las playas de Fuengirola y está muy bien conectado con varios colegios públicos y privados, comercios, transporte público (incluida la estación de tren de cercanías) y centros hospitalarios. La normativa de edificación permite un aprovechamiento óptimo del terreno: para viviendas adosadas se establece una ocupación máxima del 50% de la parcela, con una parcela mínima de 150 m² por vivienda, y para viviendas aisladas se permite una ocupación máxima del 30%, con una parcela mínima de 400 m². La altura máxima permitida es de dos plantas (B+1) y 7 metros de altura, medida desde el rasante del terreno hasta la cara inferior del último forjado. Esta parcela es ideal para el desarrollo de viviendas

tanto adosadas como aisladas, gracias a su ubicación privilegiada y las múltiples posibilidades que ofrece para un proyecto residencial en una de las zonas más demandadas.

Destacado:

None, None