(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Reserva de Marbella

Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 180	Precio: 680.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R4900180	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Exclusivo Ático Dúplex en la Prestigiosa Comunidad de Eden Hills, Reserva de Marbella Ubicado en una de las comunidades más codiciadas de Marbella, este ático dúplex completamente renovado de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar, con excelente visibilidad hasta Gibraltar, la costa africana y espectaculares puestas de sol. Detalles de la Propiedad: Terrazas: Tres, con vistas impresionantes al Mediterráneo, jardines exuberantes y villas de lujo circundantes. Niveles: Dos plantas diseñadas cuidadosamente para ofrecer comodidad y estilo. Características Principales: Nivel Superior (Planta de Entrada): Amplia sala de estar y comedor con acceso a una terraza con vistas panorámicas. Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y vistas al mar desde la ventana, ideal para inspirar la creatividad culinaria. Un baño elegantemente diseñado que completa este nivel. Nivel Inferior: Dormitorio Principal: Espacioso y lleno de luz natural, cuenta con un baño en suite, vestidor, cama king-size, sofá cama para invitados

adicionales y una terraza privada con una silla colgante perfecta para relajarse. Segundo Dormitorio: Cómodo, con dos camas individuales, ideal para familiares o invitados. Solárium en la Azotea: Aproximadamente 60 m², ideal para relajarse y hacer una parrillada con amigos, tomar el sol o disfrutar de una copa de champán mientras contempla espectaculares puestas de sol. Características Adicionales: Suelos de mármol en toda la propiedad. Ventanas de doble acristalamiento. Sistema eléctrico actualizado e internet de fibra óptica. Aire acondicionado (frío/calor). Armarios empotrados. Se vende completamente amueblado, incluyendo electrodomésticos de cocina de alta calidad (grandes y pequeños) y una decoración de diseño. Servicios Comunitarios: Jardines tropicales bellamente diseñados con dos piscinas, una cascada, un pequeño lago con tortugas y zona barbacoa. Entorno seguro y cerrado que garantiza tranquilidad y privacidad. Plaza de aparcamiento cubierto en comunidad cerrada. Ubicación Privilegiada: Situado en la prestigiosa Reserva de Marbella, la propiedad está convenientemente cerca de: El renombrado Puerto de Cabopino y las dunas de Artola. El centro de Marbella, a solo 12 km. El aeropuerto de Málaga, a 40 km. Escuelas de alta calidad, campos de golf, tiendas y restaurantes. Playas de arena a 2 km, incluyendo la popular playa Andy's en Cabopino, con entretenimiento durante todo el año, o MAX Beach, conocido por sus eventos y fiestas en la piscina, todo a pocos minutos en coche. Ideal Para: Esta propiedad es perfecta como residencia principal para un estilo de vida sereno y elegante o como una lujosa segunda vivienda en el corazón de la Costa del Sol. Se recomienda una visita para apreciar realmente la calidad y la elegancia de este ático dúplex. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada.

Destacado:

Piscina, None, Vistas al mar, None, None, Parking, Golf, None, None, None