(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Los Tilos



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 149	Precio: 456.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R4913905	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Este luminoso y espacioso piso en la planta séptima con orientación noroeste, situado en la demandada zona de Cruz de Humilladero en Málaga, ofrece todo lo necesario para un estilo de vida cómodo y bien conectado. Con una superficie total distribuida de manera eficiente, esta vivienda cuenta con dos habitaciones amplias (13 m² y 10 m² aproximadamente), un salón generoso de 26 m² y una cocina completamente equipada de 20 m² con lavadero anexo, ideal para las tareas diarias. Además, el comedor, ubicado junto a la cocina, ofrece la posibilidad de ser transformado en una tercera habitación de aproximadamente 10 m², adaptándose a las necesidades de espacio de sus nuevos propietarios. El piso destaca por sus acabados de calidad, con suelos de mármol en las áreas comunes y parquet en el dormitorio principal, lo que aporta una sensación cálida y elegante. Los dos baños son modernos y funcionales, cada uno diseñado para maximizar el confort. Todas las estancias son exteriores, inundando el espacio de luz natural durante todo el día. Desde la terraza de 5 m², se puede disfrutar de

vistas abiertas a la ciudad. El edificio, construido en 1978, ha sido renovado con un portal moderno que incluye dos ascensores y una plataforma para personas con movilidad reducida. La propiedad también incluye una plaza de garaje de 5,7 m de largo por 2 m de ancho y 2,21 m de altura, lo que garantiza espacio suficiente para cualquier tipo de vehículo, una ventaja significativa en esta área tan céntrica. Los gastos de comunidad son de 60 € al mes, lo que incluye el mantenimiento de las zonas comunes y los servicios del edificio. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) asciende a 368 € anuales. Su ubicación es inmejorable, a tan solo un paso de la estación de trenes y autobuses, y junto a los centros comerciales Larios y Vialia. Además, el centro histórico de Málaga se encuentra a 15 minutos caminando, permitiendo disfrutar de su rica oferta cultural y gastronómica. Todo esto en una zona tranquila pero rodeada de servicios como colegios, supermercados y zonas verdes. Este piso es perfecto tanto para familias como para inversores que buscan una propiedad en una de las mejores zonas de Málaga, combinando comodidad, estilo y una ubicación estratégica. ¡No pierdas la oportunidad de vivir aquí!

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Parking