(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Campanillas



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 5.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4915258	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Terreno Urbano/Construible Excepcional – Uso Residencial o Comercial – 84.883 m² en una Ubicación Privilegiada en Campanillas, Málaga Presentamos una emocionante oportunidad de desarrollo: esta amplia parcela de 84.883 metros cuadrados de terreno urbano/construible, idealmente ubicada en Campanillas, una de las zonas de más rápido crecimiento de Málaga. Con acceso directo a carreteras principales, incluida la A-7055, y una calle que ya atraviesa la propiedad, este terreno está listo para el desarrollo y ofrece una conveniencia y un potencial incomparables. Esta parcela de primera categoría está zonificada para construcción residencial de baja intensidad, lo que la convierte en una excelente opción para desarrollar un complejo de viviendas que responda a la creciente demanda habitacional de la región. Con el rápido crecimiento de Málaga y el aumento de la población, se espera que las necesidades de vivienda sigan aumentando, lo que convierte este terreno en una oportunidad excepcional para proyectos residenciales. Además, la parcela es también adecuada

para uso comercial, con la posibilidad de construir un centro comercial, oficinas u otras estructuras comerciales. Gracias a la ubicación estratégica de Campanillas, cerca del centro de Málaga y del Parque Tecnológico de Andalucía (PTA), la demanda en esta área está en constante aumento. Entre los desarrollos destacados en la zona se incluyen: IMEC, una institución global líder en investigación de semiconductores, que establecerá su segunda sede mundial en Málaga TechPark. Kadans Science Partner Investments, que está invirtiendo 30 millones de euros para desarrollar NODE I, un edificio de 12.000 m² con laboratorios y oficinas, programado para abrir en octubre de 2025. Sermatec, una fábrica de baterías de litio. La extensión del tren Málaga-Marbella, que impulsará aún más el crecimiento en la zona. Todos estos proyectos generarán nuevos empleos y, con ello, aumentará la necesidad de viviendas en la región. De hecho, se proyecta que Málaga requerirá 12.000 viviendas nuevas anualmente durante los próximos cinco años para hacer frente al crecimiento poblacional y las tendencias de urbanización, lo que implica la necesidad de duplicar la producción actual de viviendas. Esto abre oportunidades significativas para desarrollos inmobiliarios y adquisición de terrenos. Ya sea que esté buscando construir una comunidad residencial para satisfacer la creciente demanda de viviendas o un centro comercial para atender a la población local en expansión, este terreno ofrece la flexibilidad y ubicación estratégica para hacer realidad su visión. Con el crecimiento continuo de Málaga, Campanillas se está convirtiendo en un destino cada vez más atractivo para desarrolladores e inversores, y este terreno representa una oportunidad única para capitalizar ese crecimiento. El comprador debe verificar la zonificación antes de la compra para garantizar la viabilidad del proyecto que desea desarrollar. ¡No pierda la oportunidad de asegurar esta versátil parcela en una de las áreas más prometedoras de Málaga! Contáctenos hoy mismo para explorar todo el potencial de desarrollo que este terreno tiene para ofrecer.

Destacado: