(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Puerto Banús

Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 120

Precio: 800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4927039

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:RECIÉN DISPONIBLE TRAS LA SALIDA DE LOS INQUILINOS Oportunidad de inversión: Propiedad comercial de lujo en Puerto Banús, Marbella POSIBILIDAD DE COMPRA CON CRIPTOMONEDAS Nos complace presentar una excelente oportunidad de inversión: una propiedad comercial que ahora está disponible para la venta en la prestigiosa zona de Puerto Banús, en Marbella. Esta propiedad se ha liberado recientemente, lo que crea las condiciones ideales para que un nuevo propietario aproveche su ubicación privilegiada y la alta demanda. Características principales de la propiedad: - Ubicación: Situada en la segunda línea de playa en Puerto Banús, esta propiedad cuenta con una excelente visibilidad y un alto tráfico peatonal, lo que la convierte en un lugar ideal para diversos proyectos comerciales. - Diseño espacioso: Techos altos y dos niveles que ofrecen un interior amplio, adaptable a diferentes conceptos. Este diseño es especialmente adecuado para establecimientos de restauración (F&B) o tiendas minoristas, permitiendo implementar un diseño creativo y una interacción efectiva con

los clientes. - Alta demanda de alquiler: La propiedad tiene una alta demanda de alquiler, con la posibilidad de generar ingresos por alquiler de entre 6.000 y 7.000 euros al mes. Esto la convierte en una inversión atractiva para quienes buscan ingresos estables. Potencial del mercado: Puerto Banús es conocido por su estilo de vida exclusivo y su ambiente animado, atrayendo a una clientela diversa tanto de residentes locales como de turistas. El dinámico mercado de esta zona ofrece importantes oportunidades para los negocios, especialmente en los sectores de restauración y comercio minorista, lo que hace de esta propiedad una excelente opción para los inversores. Conclusión: Esta propiedad comercial disponible en Puerto Banús representa una oportunidad única para los inversores de ingresar a un mercado rentable con alta demanda de alquiler. Gracias a su ubicación estratégica, diseño espacioso y potencial para generar altos ingresos mensuales por alquiler, esta propiedad es ideal para el éxito. Invitamos a los compradores interesados a explorar esta excepcional oportunidad de inversión y a imaginar las perspectivas que abre para el futuro.

Destacado: