(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Istán



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 314

Precio: 849.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4929346

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Enclavada en las colinas de Marbella, esta casa adosada llave en mano a estrenar ofrece una vida de lujo sin igual. Situada en una parcela de esquina de primera categoría, goza de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, el lago, las montañas del Atlas y Gibraltar. Realizada por uno de los mejores constructores de la región, cada detalle irradia sofisticación y calidad. Situada en una comunidad privada y cerrada, la casa cuenta con 3 amplios dormitorios y zonas de estar de concepto abierto, ideales para el entretenimiento. La cocina americana, equipada con electrodomésticos de gama alta, fluye a la perfección en los espacios de estar y comedor, todos con impresionantes vistas. Un enorme solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados, perfecto para la vida al aire libre y el entretenimiento. La propiedad también incluye un jardín privado, una piscina comunitaria y un garaje para dos coches con acceso directo. Otras características incluyen un sistema de hogar inteligente, aerotermia para la eficiencia energética, calefacción por suelo radiante y un sistema de agua inteligente. Cargar su vehículo eléctrico es fácil con un enchufe dedicado en su puerta. A sólo 7 minutos de las playas de Marbella, Puerto Banús y la Milla de Oro, esta casa combina la tranquilidad con la comodidad. Como la

única unidad disponible en esta comunidad agotada, ofrece una rara oportunidad de poseer una casa lujosa y moderna en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None, None