(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Los Boliches



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 198	Precio: 1.295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R4929526	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ático de Lujo en Fuengirola, Costa del Sol Descubre este impresionante ático situado en el corazón de Fuengirola, una de las localidades más codiciadas de la Costa del Sol. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños, esta propiedad combina confort, lujo y una ubicación privilegiada que lo convierte en una oportunidad excepcional. **Distribución y Espacios** - **Superficie construida:** 198 m². - **Terraza:** Una increíble terraza de 154 m² que ofrece un espacio privado ideal para disfrutar del clima mediterráneo. **Ubicación Inmejorable** Situado en una posición estratégica, este ático está: - En el centro de la ciudad, cerca de tiendas, colegios y servicios esenciales. - A poca distancia del puerto, la playa y la marina. - Ubicado en una urbanización tranquila y segura, ideal tanto para familias como para inversión. **Orientación y Vistas** - **Orientación:** Sur y suroeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día. - **Vistas:** Espectaculares panorámicas del mar, las montañas, la piscina y el entorno urbano. **Estado y Acabados** - Propiedad en **excelente estado**, lista para entrar a vivir. - **Suelos de

mármol** y acabados modernos que aportan elegancia y calidad. - **Doble acristalamiento**, ideal para aislamiento térmico y acústico. **Instalaciones y Servicios** - **Climatización:** Aire acondicionado con opción frío/calor. - **Piscina:** Comunitaria, perfecta para disfrutar del verano. - **Ascensor:** Acceso fácil y cómodo para todos los niveles. - **Acceso para personas con movilidad reducida.** - Conexión a **fibra óptica** para satisfacer todas tus necesidades tecnológicas. **Cocina y Mobiliario** - Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad. - Se vende **amueblado**, listo para entrar a vivir o alquilar. **Seguridad y Aparcamiento** - Ubicado en un **recinto cerrado** con portero automático y vigilancia 24 horas. - **Aparcamiento comunitario** para comodidad de residentes y visitantes. **Ideal para:** - **Casas de vacaciones:** Perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. - **Inversión:** Excelente potencial de alquiler debido a su ubicación privilegiada. - **Lujo y confort:** Diseñado para quienes buscan una vivienda contemporánea y elegante. Esta joya en la Costa del Sol ofrece una combinación única de comodidad, estilo y ubicación. No pierdas la oportunidad de disfrutar de todo lo que este exclusivo ático tiene para ofrecer. ¡Contáctanos para más información o para organizar una visita!

Destacado: