(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Coín

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 230.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4936015	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Parcela Urbana en Venta en Los Montecillos, Coín – Oportunidad de Inversión Exclusiva Ubicada en la prestigiosa urbanización Los Montecillos en Coín, Málaga, esta parcela urbana ofrece una oportunidad excepcional para inversores, promotores o aquellos que buscan construir la casa de sus sueños en una zona tranquila y bien conectada. Detalles de la Propiedad: □ Ubicación: Los Montecillos II, Coín, Málaga □ Tamaño de la Parcela: 457 m² (50% edificabilidad) □ Superficie Edificable: 50% del tamaño total de la parcela □ Clasificación Urbanística: Ubicada en el Sector SUP-20 del Plan General de Ordenación Urbana de Coín ¿Por qué Invertir en Los Montecillos? Ubicación Privilegiada – En el corazón de la provincia de Málaga, rodeada de impresionantes paisajes naturales Clima Excepcional – Disfruta del cálido clima andaluz durante todo el año Conectividad Estratégica – A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga, 30 minutos de la Costa del Sol (Marbella, Fuengirola, Mijas) y 60 minutos de Ronda Urbanización Exclusiva – Una zona residencial tranquila, bien mantenida y con excelentes

infraestructuras Futuro Desarrollo Deportivo y de Ocio – Se ha proyectado un importante complejo deportivo y de ocio en la zona, que incluirá un gimnasio moderno, zonas verdes y espacios recreativos, lo que aumentará significativamente el valor de las propiedades en Los Montecillos. Esta parcela representa una oportunidad única para desarrollar viviendas de alta calidad en una de las zonas más demandadas de Coín.

Destacado:

Piscina, None