(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbella

Habitaciones: 3	Baños: 5	M²: 800	Precio: 4.150.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4938145	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Una oportunidad única para inversores en una de las áreas más codiciadas de la Costa del Sol. Se vende una magnífica casa de 800 m² ubicada en una amplia parcela de 4.000 m² en la exclusiva zona de Elviria, una de las áreas más solicitadas por su proximidad a Marbella y su entorno privilegiado. Características destacadas Espacio y potencial: Con una parcela de 4.000 m², esta propiedad ofrece la posibilidad de reconstruir o desarrollar un proyecto para varias casas, convirtiéndola en una oportunidad ideal tanto para proyectos residenciales como para inversión. Vistas panorámicas: Disfrute de impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y al emblemático peñón de Gibraltar. Jardín maduro y meticulosamente cuidado: Una zona verde que proporciona privacidad, belleza natural y un ambiente relajante. Ideal para familias que buscan una vida tranquila y un jardín amplio. Estilo andaluz: La casa actual, con su encanto de estilo andaluz, se integra perfectamente en el entorno y ofrece un carácter único. Suministro autónomo de agua: Equipado con un pozo propio y un sistema de filtro de agua, asegurando independencia y calidad. Eficiencia energética: Placas solares instaladas, optimizando el consumo energético y reduciendo costos. Ubicación estratégica: Situada en Elviria, a

poca distancia de Marbella, en una zona tranquila, exclusiva y muy valorada por su cercanía a playas, servicios, campos de golf e infraestructuras esenciales. Esta propiedad combina un entorno privilegiado con grandes posibilidades de desarrollo, siendo perfecta tanto para quienes buscan invertir en la Costa del Sol como para familias que desean disfrutar de una vida tranquila en un entorno excepcional.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking