(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Benalmadena

Habitaciones: 3	Baños: 4	M²: 235	Precio: 1.197.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4943071	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción: 235 m² construidos más 80 m² de terraza cerrada | Parcela de 591 m² | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de CarvajaDistribución de la villa: Planta principal: Moderna cocina americana totalmente equipada. Salón espacioso con chimenea de obra. Despacho (posible tercer dormitorio). Aseo de cortesía. Dormitorio con baño en suite. Planta superior: Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. ???? Zonas exteriores: Piscina privada con ducha. Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. Espacio de barbacoa con aseo y trastero. Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. ???? Extras y equipamiento: Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. 22 placas solares para máxima eficiencia energética. Depósito de agua de 6.000 litros. ???? Ubicación privilegiada: ???? Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ???? A

pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas). ???? A solo 1 km de la Playa de Carvajal. ???? Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. ???? Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. ???? Gastos: ???? IBI: 870 €/año. ???? Comunidad: 92,5 €/mes. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None