(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Casares Playa

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 240	Precio: 550.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4951096	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Parcela con vistas panorámicas al mar en Camarate Golf, Casares Costa La parcela se sitúa en Casares Costa, a escasos 300 metros de la playa, en la urbanización de Camarate Golf. La parcela se sitúa a cerca de la entrada con el acceso directo a la nacional, encontrándose a 15 minutos de Sotogrande, de la escuela internacional de Sotogrande y de sus prestigiosos campos de golf. A tan solo 10 minutos del puerto de Estepona, a 6 minutos del puerto de La Duquesa, a 30 minutos del aeropuerto internacional de Gibraltar y a 40 minutos de Tarifa para los amantes del surf, del Kitesurf y de las playas infinitas de arena blanca y tomando el ferri desde Tarifa con una breve travesía de 45 minutos, podrá disfrutar de la emblemática e histórica ciudad de Tánger. La parcela se encuentra en la parte alta de la urbanización, divisando por encima de los edificios residenciales, con unas vistas panorámicas al mar, a la costa africana y al peñón de Gibraltar. Los edificios residenciales de delante hacen de escudo para el ruido de la nacional dando a la parcela una tranquilidad sin estar lejos de la conexión a la nacional. La parcela tiene una orientación SE y las vistas de la futura villa serán desde el E al SW, teniendo el sol desde el amanecer hasta el atardecer. La parcela tiene 825,97m2, con una calificación UA-3 (Unifamiliar aislada), con una edificabilidad del 29% que serían 239,53m2 construidos (planta baja y planta primera), a los cuales se les pueden añadir un sótano, terrazas y solárium según la necesidad del interesado. La zona da Camarate es un sector en plena expansión desde los últimos 4 años, donde muchas personas han decidido de comprar su terreno para la realización de su villa. Una zona donde su propiedad será revalorizada al alza si lugar a dudas por su crecimiento, sus vistas y la vida tranquila por la que apuestan numerosos clientes nacionales y extranjeros.

Destacado:

Vistas al mar, None, None, None