(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Casas rústicas

Almogía



Habitaciones: 5

Baños: 2

M²: 302

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústicas

Referencia: R4966072

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Encanto Rústico en Almogía (Málaga) – Vivienda con Documentación en Regla e Hipotecable ¡GRAN BAJADA DE PRECIO DE 580.000€ A 550.000€! Sumérgete en la serenidad del campo andaluz con esta magnífica propiedad situada en el término municipal de Almogía. Con toda la documentación en regla y apta para financiación hipotecaria, esta casa ofrece la combinación perfecta de vida rural y comodidad moderna. Despierta cada mañana rodeado de almendros y naturaleza, disfrutando de vistas panorámicas impresionantes y la tranquilidad que solo el entorno rural puede brindar. Características principales: Posee Licencia de primera ocupación - Todos los papeles en regle. Se trata de una vivienda Urbana sobre suelo residencial. Superficie: 11.000 m² de parcela | 302 m² construidos Capacidad: Hasta 17 personas, ideal para familias numerosas o para recibir invitados 5 habitaciones amplias y acogedoras 2 baños completos, diseñados para la comodidad de todos Salón con chimenea, perfecto para las noches de invierno Cocina interior totalmente equipada y zona de

comedor independiente Cocina exterior y zona de barbacoa, ideales para disfrutar de comidas al aire libre Piscina privada con solárium y vistas despejadas Dividida en 2 plantas, ofreciendo espacios amplios y bien distribuidos Zona de aparcamiento privado y acceso asfaltado hasta la puerta Ubicación y distancias: Málaga Centro – A 27 minutos en coche Aeropuerto de Málaga – A 31 km (37 minutos) Almogía pueblo: A 6,7 km (13 minutos) Centro de salud: A 7 km (15 minutos) Hospital Universitario Virgen de la Victoria (El Clínico): A 23,5 km (30 minutos) Supermercado Día – A 6,7 km (14 minutos) Farmacia Ana María Fernández Leiva – A 6,9 km (14 minutos) Restaurante La Posada de Almogía: A 7 km (15 minutos) Oportunidad de Negocio con Alta Rentabilidad Además de ser una residencia ideal, esta propiedad funciona actualmente como un negocio de turismo rural consolidado, generando una facturación anual aproximada de 55.000 €. Cuenta con una cartera propia de clientes recurrentes, lo que la convierte en una inversión perfecta para quienes buscan ingresos pasivos en un sector en crecimiento.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None, None