(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Río Real



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 504	Precio: 1.990.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4968178	Fecha de publicación: 14.12.25

Descripción:Villa Fantastica, orientada al sur, disfruta de luz natural durante todo el día y ofrece una experiencia de vida única con impresionantes vistas al mar desde cada nivel de la propiedad. Al ingresar, un elegante vestíbulo da acceso a un baño de cortesía. Unos escalones conducen a la amplia sala de estar, que cuenta con una moderna cocina de concepto abierto y una acogedora sala de relajación con TV. Todos estos espacios se integran armoniosamente con la espectacular terraza, ofreciendo un entorno ideal para el descanso y el entretenimiento al aire libre. En un nivel superior se encuentra la majestuosa suite principal, que dispone de un amplio vestidor, baño privado y acceso a una terraza privada con vistas inigualables al mar. Los dormitorios adicionales se sitúan en la planta inferior, con acceso directo a la piscina y vistas panorámicas al Mediterráneo. El sótano alberga una zona de ocio con salas de juegos y TV, además de la posibilidad de habilitar un apartamento independiente, ya equipado con conexiones de agua y electricidad. La propiedad cuenta con una cochera con capacidad para dos vehículos grandes y un hermoso jardín con árboles frutales junto a la piscina. Ubicación Privilegiada y Gran Potencial de Inversión Situada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, Villa Fantastica se encuentra a solo 5 minutos en coche de Marbella, 10 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos a pie de la playa. El

área está experimentando un crecimiento notable con el desarrollo de lujosas villas y la construcción de un prestigioso hotel de cinco estrellas por Villa Padierna Hotels & Resorts, en colaboración con Four Seasons. Gracias a estas inversiones, la plusvalía de la zona sigue en constante crecimiento, consolidando esta propiedad como una oportunidad excepcional tanto para residencia como para inversión. Una villa exclusiva en una ubicación inmejorable. ¡Solicite una visita y descubra todo lo que Villa Fantastica tiene para ofrecer!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None