(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Atalaya

Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 182

Precio: 670.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4968769

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:EXCLUSIVO APARTAMENTO EN CATALEYA, ATALAYA-ESTEPONA BAJADA DE PRECIO. OPORTUNIDAD! GRAN INVERSION. ALTA RENTABILIDAD. Ideal para vivir, como para inversión. Alta rentabilidad en corta y larga temporada. Posibilidad de alquileres vacacionales. Exclusivo Apartamento de Lujo en Venta en la Prestigiosa Urbanización Cataleya, Nuevo Atalaya-Estepona Ubicado en la codiciada Urbanización Cataleya, este moderno y lujoso complejo de nueva construcción destaca por su calidad excepcional y diseño contemporáneo. Situado en el corazón de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable en una de las zonas más exclusivas de Andalucía. Este elegante apartamento en planta baja cuenta con una superficie total de 182 m², distribuidos en 93 m² de espacio interior, una terraza cubierta de 54 m², otra terraza descubierta de 28 m² y un jardín privativo de 65 m², ideal para disfrutar del aire libre en un entorno de privacidad y confort. El diseño de concepto abierto integra perfectamente el salón, el comedor y la cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario de la prestigiosa marca Porcelanosa. Uno de los grandes atractivos de este apartamento son sus amplias terrazas, accesibles desde el salón y ambos dormitorios, que permiten la

entrada de abundante luz natural y crean un ambiente cálido y acogedor. El jardín privativo, de uso exclusivo del apartamento pero mantenido por la urbanización, ofrece un espacio natural ideal para relajarse o recibir invitados. La propiedad dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo una suite principal con vestidor y baño privado. Los acabados de alta calidad y los grandes ventanales garantizan luminosidad durante todo el día, realzando la sensación de amplitud y confort. El apartamento esta totalmente amueblado con muebles de diseño y listo para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado frio-calor con sistema Air Zone mediante termostato digital individualizado y con sistema de Aero-termia para el ahorro energético La Urbanización Cataleya ofrece un estilo de vida exclusivo, con exuberantes jardines paisajísticos y una espectacular piscina de agua salada climatizada, disfrutable durante todo el año. Además, cuenta con servicio de conserjería, seguridad 24 horas y alarma individual garantizando un entorno seguro y tranquilo. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Su ubicación es inmejorable: junto al prestigioso Campo de Golf Atalaya y a pocos minutos en coche de los destinos más emblemáticos de la región. A tan solo cinco minutos de Puerto Banús, el puerto deportivo más lujoso de Europa, y a dos minutos del Centro Comercial Guadalmina, con supermercados, restaurantes, bancos y diversos servicios. Además, las impresionantes playas de Guadalmina están a solo cinco minutos. Para los amantes del golf, la ubicación es ideal. La propiedad se encuentra al lado del Club House del Campo de Golf Atalaya y a pocos minutos de otros prestigiosos campos como La Quinta, Los Arqueros, El Higueral, El Paraíso, Villa Padierna y Guadalmina Golf. También está próxima a exclusivos clubes de playa, colegios de renombre y una variada selección de restaurantes y tiendas. Este exclusivo complejo es sinónimo de lujo, ubicación privilegiada y cercanía a los campos de golf más importantes de la región. Su enclave en la Costa del Sol combina la tranquilidad de un entorno natural con el fácil acceso a la vibrante Marbella y el exclusivo Puerto Banús. Ya sea que busques una residencia sofisticada, una segunda vivienda o una inversión con alta rentabilidad (6%-8% anual en alquiler de corta y larga temporada), este apartamento en Cataleya es la elección perfecta. Se aceptan alquileres vacacionales. No dejes pasar la oportunidad de convertir esta propiedad de ensueño en tu nuevo hogar.

Destacado:

Piscina, None, Golf, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, None, None