(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Málaga

Habitaciones: 5	Baños: 3	M²: 675	Precio: 1.650.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4974067	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta excepcional villa está situada en la codiciada zona de Cerrado de Calderón en Málaga. Conocida por su exclusividad y tranquilidad, esta ubicación privilegiada ofrece un estilo de vida privilegiado con proximidad a excelentes escuelas, servicios e impresionantes vistas al Mediterráneo. La amplia parcela urbana de 2.325 m² ofrece un amplio espacio y potencial dentro de este codiciado vecindario. Esta villa orientada al sur se beneficia de abundante luz natural durante todo el día, lo que realza su ambiente cálido y acogedor. La amplia zona exterior incluye hermosos jardines y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. También incluye establos para los amantes de los caballos (o podría ser una opción para convertirlo en una oficina independiente, un gimnasio o una casa de invitados). Elegante y espaciosa villa: Esta magnífica villa independiente cuenta con 340 m² de espacio construido y necesita una modernización que permita al nuevo propietario crear su hogar perfecto. La propiedad ofrece una combinación única de encanto clásico y carácter andaluz, con el potencial

añadido de expansión y modernización. El diseño prioriza las amplias áreas de estar y la integración perfecta con el hermoso entorno exterior. Características principales: Sala de estar de doble altura: crea un ambiente grandioso y aireado. Patio de luces central: mejora la luz natural y agrega un elemento arquitectónico único con una fuente central. Cinco dormitorios y tres baños: brindan un amplio alojamiento para familiares e invitados. Amplias terrazas con vistas al mar: ofrecen impresionantes vistas panorámicas. Piscina rodeada de jardines: crea un oasis privado para la relajación y el entretenimiento. Estacionamiento al aire libre para seis vehículos Garaje cerrado con sauna: con capacidad para cuatro autos o conversión a gimnasio / espacio de almacenamiento. Orientación Sur: Aprovechamiento máximo de la luz natural durante todo el día. Posibilidad de ampliación o segregación de parcela: Ofrece un importante potencial de desarrollo. Planta baja: Cuenta con comedor, salón con chimenea, despacho, cocina y dos dormitorios. Planta alta: Alberga tres dormitorios adicionales todos con armarios empotrados y dos baños.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None