(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Nagüeles

Habitaciones: 1	Baños: 2	M²: 80	Precio: 365.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R4976116	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Descubre este elegante ático en la prestigiosa zona de Nagüeles, a solo unos minutos de La Milla de Oro, Puerto Banús y el centro de Marbella. Su ubicación privilegiada permite llegar a la playa en 15 minutos a pie o en solo 5 minutos en coche. La vivienda se distribuye en un acogedor hall de entrada, aseo, cocina totalmente equipada con lavadero, un amplio salón-comedor con chimenea y un espacioso dormitorio con baño en suite y suelo radiante. La joya de la propiedad es su terraza descubierta de 12 m², equipada con barbacoa y banco de obra, desde donde se pueden disfrutar impresionantes vistas al mar y a la montaña de La Concha. En los días despejados, es posible divisar Gibraltar e incluso África. Además, cuenta con aire acondicionado frío/calor para un confort absoluto durante todo el año. Ubicado dentro de una urbanización cerrada de estilo mediterráneo, el complejo ofrece exuberantes jardines y varias piscinas, creando un entorno tranquilo y exclusivo. Además, está perfectamente conectada por carretera y transporte público. Gracias a su licencia oficial para uso turístico, esta

propiedad representa una excelente oportunidad de inversión con un alto potencial de alquiler.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, None, None