(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Nueva Andalucía

Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 131	Precio: 395.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R4977196	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Este exclusivo apartamento, ubicado en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, ofrece una combinación perfecta de comodidad y estilo. Con una superficie construida de 131m², esta propiedad se encuentra en excelente estado y está situada en una comunidad cerrada que garantiza privacidad y seguridad. Su proximidad a la playa, al centro de la ciudad y a diversas comodidades lo convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para inversión. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, ofreciendo el máximo confort y privacidad. La cocina, completamente equipada, está diseñada para satisfacer las necesidades más exigentes, mientras que el salón, con chimenea, crea un ambiente acogedor. Además, dispone de un práctico cuarto de lavandería y un trastero para mayor funcionalidad. Entre las características destacadas se encuentra una terraza cubierta con vistas encantadoras a la piscina, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La piscina comunitaria, que además es climatizada, añade un toque de lujo,

permitiendo su uso durante todo el año. El apartamento cuenta con aire acondicionado, lo que asegura una temperatura agradable en cualquier estación. El edificio dispone de ascensor y un garaje comunitario, garantizando comodidad y accesibilidad. Aunque la propiedad se encuentra sin amueblar, ofrece una excelente oportunidad para personalizarla según los gustos del nuevo propietario. Además, existe la posibilidad de reformar el apartamento para convertirlo en una vivienda de tres dormitorios, maximizando su potencial y versatilidad. En definitiva, una propiedad única que combina ubicación privilegiada, diseño funcional y características excepcionales.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Parking