(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Las Lagunas



Habitaciones: 2 | Baños: 2 | M²: 211 | Precio: 451.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R4977415 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Exclusiva y Totalmente Reformada Casa Adosada en Mijas Costa – Zona Hipódromo Venta directa por el propietario, sin intermediarios. Descubre esta espectacular casa adosada, completamente reformada con acabados de alta calidad y diseñada para ofrecerte el máximo confort. Gracias a su orientación noreste y suroeste, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Ubicada en una urbanización privada con acceso tanto peatonal como vehicular, esta propiedad es ideal tanto como hogar familiar como inversión, ya que cuenta con posibilidad de licencia turística. Además, es una de las pocas casas de la urbanización con acceso directo a la planta principal, lo que te garantiza mayor comodidad y privacidad. Con una superficie construida de 211 m² y 122 m² útiles, distribuidos en tres plantas, la casa ofrece amplios y bien distribuidos espacios. En la planta principal, encontrarás un luminoso salón-comedor, una cocina abierta con isla central equipada con electrodomésticos de alta gama, un jardín privado de 31 m² y un aseo. La

planta baja cuenta con un sótano de 22 m², perfecto para personalizar según tus necesidades, ya sea como oficina, gimnasio, dormitorio adicional o área de almacenamiento. En la planta superior, disfrutarás de dos dormitorios, un baño y dos amplias terrazas, siendo una de ellas de 24,5 m², ideal para disfrutar del sol y los atardeceres. Características principales: - Totalmente reformada y lista para entrar a vivir. - 211 m² construidos y 122 m² útiles, distribuidos en tres plantas. - 2 habitaciones, 2 baños. - Cocina abierta con electrodomésticos de alta calidad: vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, lavavajillas, nevera, congelador y sistema de ósmosis. - Terraza de 24,5 m² con vistas panorámicas. - Plaza de garaje incluida en el precio. - Segunda mano en buen estado. - Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias y calefacción individual con bomba de frío/calor. - Iluminación regulable en el salón mediante app móvil. - Suelo de tarima flotante en toda la vivienda. - Cerramientos de PVC en dormitorios y cocina, mejorando el aislamiento térmico y acústico. - Persianas motorizadas y estores en salón, cocina y dormitorio principal. - Armarios empotrados en la planta superior y en el dormitorio principal. - Trastero adicional. - Instalación fotovoltaica que te permitirá tener facturas de 0€ y preinstalación para cargador de vehículo eléctrico. - Dos plazas de aparcamiento privadas, una cubierta y otra exterior. - Sistema de apertura de garaje y puerta del porche desde el móvil. La urbanización cuenta con: - Gran piscina comunitaria y piscina infantil. - Cámaras de seguridad y zona de grabación continua. - Zona para celebraciones y conserje para mantenimiento. - Jardines y zonas verdes, sauna y pistas de pádel. Ubicación privilegiada: Situada en una tranquila zona residencial a pocos minutos de la playa y el centro comercial, La Cala de Mijas, Fuengirola y Las Lagunas. A un paso de campos de golf y con excelentes conexiones con la autovía para un rápido acceso a Marbella, Fuengirola y Málaga. Idealmente ubicada junto al Bosque del Chaparral, perfecto para paseos en la naturaleza y a solo dos minutos a pie de un parque infantil. ¡No dejes escapar esta oportunidad! Contáctame para más información o concertar una visita.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vigilancia 24H, Parking