(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

Marbesa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 4 | Baños: 3 | M²: 214 | Precio: 1.395.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R4988965 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:Exclusiva villa de 4 dormitorios con impresionantes vistas al mar y la montaña – Marbella Esta elegante villa de 4 dormitorios combina lujo, comodidad y un entorno natural inigualable. Se encuentra a solo 7 minutos a pie de la playa y restaurantes, rodeada de majestuosos pinos que garantizan privacidad y serenidad. Características principales: - Amplias zonas de estar: Con una superficie construida cerrada de 180 m², esta villa de dos plantas ofrece espacios luminosos y bien distribuidos. - Planta baja: Un recibidor acogedor, amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, dos dormitorios, un baño completo y un aseo. Además, dispone de un porche cubierto de 15 m², ideal para disfrutar del aire libre. - Planta superior: Dos dormitorios adicionales, un baño completo y una amplia terraza de 30.45 m² con vistas panorámicas al mar. - Exteriores de ensueño: Ubicada en una parcela de 600 m², la villa cuenta con un jardín privado, una piscina climatizada de 45 m² para disfrutar todo el año y varias terrazas, una de ellas con acceso directo al jardín. - Comodidades adicionales: Garaje privado (19 m²), aire acondicionado frío/calor de nueva instalación, depósito de agua adicional con potente bomba ideal para los meses secos y calefacción para la piscina. Esta villa es una oportunidad única para quienes buscan un hogar

exclusivo en un entorno natural, con vistas espectaculares y todas las comodidades modernas. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en Marbella! Contáctanos para más información o una visita privada.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Parking, None, None