(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Cártama



Habitaciones: 4	Baños: 2	M²: 280	Precio: 470.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4990786	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¿Buscas un refugio de paz a un paso de todas las comodidades? Esta espectacular finca rústica de 2500 metros cuadrados en Cártama, ubicada muy cerca del Hospital Comarcal del Valle del Guadalhorce, te ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y confort. Esta propiedad ofrece un gran potencial tanto para inversores como para aquellos que buscan un refugio tranquilo en la naturaleza, con la comodidad de tener servicios esenciales a un paso e inmejorables accesos a la ciudad. Características destacadas: Ubicación inmejorable: A escasos minutos del Hospital Comarcal del Valle del Guadalhorce, con fácil acceso a la autovía y a todos los servicios necesarios. Dos viviendas independientes: Vivienda principal: Con 2 dormitorios amplios y muy luminosos, un baño completo, amplio salón con estufa de leña, aire acondicionado en toda la casa, cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos nuevos. Encantadora terraza y porche de entrada para relajarte al aire libre. Dispone de oficina en planta baja, gimnasio y pequeño trastero. Vivienda de invitados: También con 2 dormitorios y un baño, perfecta para recibir visitas o para alquilar y obtener ingresos adicionales. Terreno amplio y versátil: 2500 m² de parcela de terreno rústico con múltiples posibilidades, dispone de huerto de

cultivo con árboles frutales, gallinero, jardines, piscina de cloración salina ducha y área de recreo. Garaje cubierto con espacio para 3 coches y aparcamiento para 8 vehículos. Potencial de inversión: La ubicación estratégica y las dos viviendas hacen de esta propiedad una excelente oportunidad para inversores que buscan rentabilidad a corto o largo plazo. La propiedad se vende totalmente amoblada. Entorno natural: Disfrute de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de servicios y comodidades. Comodidades: - Conexión a internet para estar siempre conectado. - Aljibe con capacidad de 30,000 litros con agua de pozo propio de la comunidad. - Agua de la comunidad de regantes del Guadalhorce. - Placas solares que reducen significativamente el consumo eléctrico. - Seguridad y Privacidad: - Ubicada en una comunidad privada de 70 vecinos. - Recinto cerrado con dos salidas con apertura por control remoto. - Cámaras de seguridad en todo el perímetro de la comunidad. Ideal para: - Inversores que buscan una propiedad con gran potencial de alquiler. - Familias que desean vivir en un entorno natural, con espacio y privacidad. - Personas que buscan una segunda residencia o un lugar para escapar del estrés de la ciudad. Nota informativa: La propiedad se vende como cuerpo cierto. Consultar aspectos relativos a datos registrales. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. KRD

Destacado:

Piscina, None