(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

El Paraiso

Habitaciones: 5	Baños: 5	M²: 376	Precio: 3.390.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4991011	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Descubre la cima de la elegancia moderna con esta exquisita villa de cinco dormitorios, completamente renovada, situada en la prestigiosa comunidad cerrada de Atalaya Fairways. Con impresionantes vistas panorámicas al mar, esta casa orientada al sur es una obra maestra del diseño, que combina a la perfección lujo, confort y tecnología de vanguardia. Renovada por completo en 2024 por renombrados arquitectos y diseñadores de interiores, la villa presenta un diseño de planta abierta en el que la cocina, el comedor y la sala de estar fluyen armoniosamente, enmarcando espectaculares vistas al mar. Las puertas correderas empotradas permiten una distribución flexible, brindando la opción de cerrar el espacio desde el vestíbulo de entrada para crear un ambiente más íntimo y acogedor. Un ascensor privado conecta los tres niveles, garantizando una accesibilidad sin esfuerzo en toda la vivienda. Cada uno de los cinco dormitorios cuenta con un baño en suite, ofreciendo la máxima privacidad y comodidad. La suite principal y dos dormitorios adicionales en la primera planta disfrutan de impresionantes vistas al mar, mientras que la planta baja y el nivel inferior albergan una suite adicional, ideal para invitados. El sótano es un refugio oculto de ocio, accesible a través de una entrada secreta,

que revela un espectacular bar deportivo y un espacio de entretenimiento de primera clase. Esta zona excepcional incluye un elegante bar de cócteles, cocina completamente equipada, mesa de billar, diana de dardos y un avanzado sistema de televisión y audio, proporcionando una experiencia inigualable. Diseñada para una vida interior-exterior sin fisuras, la villa dispone de una piscina privada climatizada con ducha exterior, rodeada de exuberantes jardines meticulosamente cuidados. La cocina exterior a medida y la zona de barbacoa crean el escenario perfecto para disfrutar de reuniones durante todo el año. Un sistema domótico inteligente permite el control independiente de la música en cada espacio, incluyendo la terraza de la piscina y el jardín, realzando la atmósfera tanto para la relajación como para eventos sociales. Un garaje doble proporciona aparcamiento seguro, mientras que el trastero y el cuarto de lavandería garantizan la máxima practicidad. Ubicada dentro de una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas y cámaras de vigilancia, la villa también cuenta con un sofisticado sistema de alarma, asegurando tranquilidad absoluta y total privacidad. Esta excepcional residencia se encuentra a solo 10 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos tanto de Marbella como de Estepona. Con campos de golf de clase mundial, impresionantes playas, alta gastronomía y tiendas de lujo a pocos minutos, esta villa no es solo una vivienda, sino una declaración de prestigio, diseñada para quienes buscan lo mejor del estilo de vida mediterráneo contemporáneo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Golf, Ascensor, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None