
Terreno

Estepona



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 260

Precio: 265.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4991182

Fecha de publicación:
12.06.25

Descripción: VISTAS AL MAR Magnífica parcela parcela muy bien comunicada en segunda línea de playa y con acceso directo al mar y a la senda litoral de Estepona. Suelo urbano directo. Se trata de una parcela unifamiliar independiente en la que se puede construir una villa. Vistas al mar. También se puede desarrollar un proyecto Hotelero o Turístico ya sea hotel boutique de suites o estudios o apartamentos vacacionales con zona de aparcamiento privado jardines y piscina ya que el uso es compatible con este fin. ORDENANZA APLICABLE UE-2 USO CARACTERÍSTICO Residencial en viviendas unifamiliares exentas. USOS COMPATIBLES Hotelero y alojamiento comunitario. Oficina en su modalidad de despacho profesional. Deportivo Aparcamiento para uso privado Equipamiento Comunitario Administrativo, Docente, Deportivo, Instalaciones y Servicios, Asistencial, Sanitario y Socio-cultural y Espacios Libres. Hotelero con las condiciones a que se refiere la ordenanza H-2. ALTURA MÁXIMA Planta baja + 1 ó 7 metros. RETRANQUEOS 3 metros OCUPACIÓN 30% EDIFICABILIDAD 0,35 m² t/ m² s.

Destacado:

Vistas al mar