(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Los Pacos



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 105	Precio: 245.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R4992055	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Este amplio y luminoso piso es una oportunidad excepcional para quienes desean diseñar y personalizar su hogar ideal en un entorno privilegiado. Ubicado en una de las zonas más demandadas de Los Pacos, ofrece un sinfín de posibilidades de reforma para adaptarlo por completo al gusto y estilo de vida de sus futuros propietarios. La vivienda cuenta con dos terrazas de generosas dimensiones con agradables vistas a la calle, perfectas para disfrutar de momentos de relax, comidas al aire libre o simplemente contemplar el entorno. Su orientación garantiza una luz natural abundante y una ventilación constante durante todo el día. Dispone de dos baños, aunque uno de ellos se ha reconvertido actualmente en vestidor. Sin embargo, conserva todas las tomas originales, por lo que puede volver a habilitarse como baño sin complicaciones. Las estancias son amplias y están bien distribuidas, ofreciendo una base ideal para una reforma integral que permita crear un espacio moderno, funcional y totalmente personalizado. La cocina requiere renovación, así como el cambio de puertas y ventanas, lo

que supone una excelente oportunidad para actualizar la vivienda y aprovechar al máximo su potencial. El piso forma parte de una urbanización privada con piscina comunitaria, zonas ajardinadas y un ambiente tranquilo y familiar, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional. Los Pacos es una zona perfectamente comunicada y dotada de todos los servicios a escasos minutos a pie: supermercados, colegios, farmacias, restaurantes, parques y transporte público. Además, su excelente ubicación permite un acceso rápido tanto al centro de Fuengirola como a la autovía. En definitiva, una vivienda con un gran potencial, situada en una ubicación inmejorable, perfecta para quienes buscan crear un hogar a su medida sin renunciar a la tranquilidad y a la comodidad de tener todo a mano. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Destacado:

Piscina, Ascensor