

## Áticos

Estepona



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 92

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4992916

Fecha de publicación:  
12.06.25

Descripción: Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar – Oeste de Estepona. Descubre el lujo en este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en una exclusiva comunidad cerrada en Estepona Oeste. Con una inmejorable orientación sur y espectaculares vistas despejadas al mar, esta impresionante unidad en esquina es la mejor de la urbanización, ofreciendo privacidad absoluta y mucha luz natural durante todo el día. Situado a pocos pasos de la playa y con supermercados, restaurantes, cafés y tiendas a poca distancia a pie, esta propiedad ofrece comodidad y calidad de vida en la costa. Características Destacadas:

- Mejor ubicación en la comunidad – edificio en primera línea y unidad en esquina
- Distribución luminosa y funcional – el salón y la cocina tienen orientación sur, mientras que los dormitorios miran al norte, garantizando noches más frescas y cómodas para dormir
- Amplia terraza – ideal para disfrutar del aire libre y de las impresionantes vistas al mar
- Cocina de concepto abierto – diseño moderno, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama
- Listo para entrar a vivir – parcialmente amueblado con muebles nuevos de diseño (incluidos)
- Eficiencia energética – paneles solares para un menor consumo
- Acabados de alta calidad – estilo contemporáneo con materiales premium
- Plaza de aparcamiento subterráneo privada – situada junto al ascensor (incluida en el precio)
- Amplio trastero (12,5 m²) – incluido en el precio
- Zonas comunes exclusivas – gimnasio, piscina y jardines tropicales
- Accesible para personas con movilidad reducida – sin barreras

arquitectónicas, con puertas anchas y ascensor adaptado Además, cuenta con excelentes conexiones: 5 minutos al animado puerto de Estepona y 7 minutos al centro histórico de la ciudad 8 minutos al encantador Puerto de la Duquesa 20 minutos a Puerto Banús y Marbella 45 minutos al Aeropuerto de Málaga Para los amantes del golf, Estepona Golf y Valle Romano Golf están a solo unos minutos. Las llaves están en nuestra oficina, listas para que descubras tu próximo hogar. Ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad, esta propiedad es una oportunidad única. ¡Contáctanos hoy mismo para organizar una visita privada!

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Parking, None, None, None