(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Nagüeles



Habitaciones: 2 | Baños: 0 | M²: 226 | Precio: 710.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5003200 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Adosado Ideal para Airbnb – Alta Demanda y Rentabilidad en Marbella Chalet adosado situada en la exclusiva zona de la milla de oro de Marbella Nagüeles. La vivienda se distribuye en cuatro niveles, ofreciendo un espacio amplio y versátil para satisfacer todas tus necesidades. Al entrar en la planta baja, te recibe un acogedor salón-comedor, ideal para reuniones familiares y momentos de relax. En esta planta también se encuentra un aseo para invitados, proporcionando comodidad y funcionalidad. La cocina, moderna y totalmente equipada, se abre a una de las dos amplias terrazas, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y del clima mediterráneo. Subiendo a la primera planta, descubrirás dos dormitorios luminosos, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal destaca por su lujoso jacuzzi, ofreciendo un espacio privado de relajación y confort. El solárium, en el nivel superior, está totalmente equipado y ofrece vistas panorámicas de 360º a la montaña y al mar. Además, existe la posibilidad de ampliar este espacio para construir un tercer dormitorio, una opción ya aprobada por la comunidad. El sótano es un espacio versátil con un patio inglés que permite la entrada de luz natural. Este nivel es ideal para ser utilizado como oficina, sala de juegos, gimnasio o incluso un bar, adaptándose a tus necesidades y

estilo de vida. La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas con acceso directo a la vivienda, con la posibilidad de cerrarlas completamente para mayor seguridad y privacidad. La comunidad es tranquila y está muy bien mantenida, ofreciendo instalaciones como pista de tenis, piscinas y jardines comunitarios. Además, la ubicación es inmejorable, con acceso rápido a la autovía y autopista, y a solo tres minutos en coche del centro de Marbella y la Milla de Oro. Esta propiedad es una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación privilegiada, ideal para aquellos que buscan una vida de calidad en uno de los lugares más exclusivos de Marbella. No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita! Ideal para alquiler turístico con alta rentabilidad. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking