(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Benahavís



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Referencia: R5003695

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Situado en el elevado paisaje de Monte Mayor, esta parcela de 2.100 metros cuadrados ofrece una oportunidad excepcional para crear un hogar a medida dentro de una de las comunidades cerradas más privadas y seguras de la zona de Benahavís. Ya sea que elija continuar con el proyecto aprobado para una villa de 375 metros cuadrados o desarrollar su propia visión arquitectónica, el entorno está diseñado para inspirar. El proyecto de villa existente propone una moderna residencia de cinco habitaciones, de cuatro baños, planificada en dos niveles. Incluye amplias zonas de estar de planta abierta, ventanas de planta a techo que capturan vistas panorámicas, y amplias terrazas que conectan perfectamente con el entorno natural. Con una combinación de espacio habitable interior de aproximadamente 325 m2 y terrazas que ascienden a alrededor de 50 m2, la casa propuesta prioriza comodidad, privacidad y una integración con la naturaleza. El diseño incluye varios dormitorios en suite, una zona social central y comodidades opcionales como piscina y terraza en la azotea. Monte Mayor es

conocido por su planificación de baja densidad, donde las propiedades están ubicadas en las laderas rodantes, proporcionando privacidad completa manteniendo la conexión con un ambiente fuerte y orientado a la comunidad. La arquitectura de la zona abarca desde villas tradicionales de estilo andaluz hasta diseños modernos llamativos, permitiendo flexibilidad al mismo tiempo que se adhieren a directrices de calidad y estética. La comunidad cerrada cuenta con seguridad las 24 horas, infraestructura bellamente mantenida y un entorno natural sereno que incluye senderos de montaña, manantiales naturales y zonas verdes protegidas. Situado a sólo 15 a 20 minutos de la costa, Monte Mayor ofrece acceso a playas doradas como Playa del Saladillo y Guadalmina Baja, ambas conocidas por sus aguas tranquilas y clubes de playa relajados. Para los amantes del golf, campos cercanos como Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf y Marbella Club Golf Resort ofrecen algunas de las mejores calles de la región, cada una con su propia casa club y vistas panorámicas al mar y a la montaña. A pesar de su carácter aislado y pacífico, Monte Mayor está sorprendentemente bien conectado. El centro de Benahavís, famoso por su escena culinaria con restaurantes como Amanhavis, Los Abanicos y La Escalera, está a solo 10 minutos en coche. La zona también se beneficia del acceso a escuelas internacionales de prestigio como Atalaya International School y Laude San Pedro, ambas accesibles en 20 minutos. Los supermercados, farmacias y otros servicios esenciales son fácilmente accesibles en Cancelada y Estepona. La recreación al aire libre es una atracción clave de la vida en Monte Mayor. Las montañas circundantes de Sierra Bermeja ofrecen oportunidades de senderismo, ciclismo y paseos por la naturaleza, mientras que la proximidad a la costa garantiza un estilo de vida que equilibra la tranquilidad interior con la vibración costera. El cercano Monte Mayor Golf & Country Club, aunque ahora cerrado para el juego público, aún añade valor como parte del patrimonio y potencial futuro de la comunidad. Desde una perspectiva de inversión, esta parcela se destaca por su construcción, tamaño, vistas y proyecto arquitectónico existente, permitiendo un giro más rápido en la construcción. Ya sea desarrollado para uso personal o como activo a largo plazo dentro del mercado de alquiler de lujo o reventa, el rendimiento potencial es significativo debido al creciente atractivo de comunidades seguras y privadas en proximidad de las principales atracciones de la Costa del Sol. Esta oportunidad de adquirir terreno en Monte Mayor representa más que una parcela: es una base para un estilo de vida altamente individualizado rodeado de naturaleza, lujo y libertad arquitectónica. Ya sea la realización de la villa propuesta o la construcción de su propia casa de ensueño, el valor se encuentra en flexibilidad, vistas y potencial a largo plazo en una de las direcciones más discretas pero deseables de Benahavís.

Destacado:

Vistas al mar, None