(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Apartamento

Perchel Sur



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 130

Precio: 509.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5007817

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Imagina despertar cada mañana con la brisa del mar rozando tu piel. Vivir a solo 200 metros de la playa, en una zona que no solo es una de las más auténticas de Málaga, sino también una de las más prometedoras. Bienvenido a tu nuevo hogar en Héroes de Sostoa, en pleno Perchel Sur: un piso con alma, con historia y con todo lo que necesitas para empezar una nueva etapa con luz, espacio y calidad de vida. Este hogar está en una primera planta con dos ascensores, y te recibe con calidez y amplitud desde el primer paso. Dispone de 145 m² construidos, perfectamente distribuidos, donde cada metro está pensado para aprovecharse al máximo. Cuenta con tres dormitorios (16 m², 10 m² y 9 m²), todos ellos luminosos, tranquilos y versátiles. El salón de 18 m² es el corazón de la casa: amplio, acogedor y con acceso directo a una terraza de 6 m², ideal para disfrutar de un café, leer o simplemente dejarte acariciar por la luz del Mediterráneo. La cocina independiente, de 17 m², es un espacio para compartir, cocinar, conversar... y desde ella accedes a una segunda terraza de 11 m², perfecta como

lavadero o zona chill-out. Los dos baños completos (de 4 m² y 3 m²) están bien mantenidos, listos para usar desde el primer día. El conjunto se completa con amplios distribuidores y pasillo, que aportan una sensación de hogar abierto y cómodo. El edificio es sólido, bien conservado, y cuenta con dos ascensores. Pero además, ofrece un extra que marca la diferencia: una gran zona comunitaria diáfana, ideal para que los más pequeños jueguen con seguridad, para tomar el aire sin salir del edificio o incluso para encuentros vecinales. Y como broche de oro: una plaza de garaje privada, ubicada en la planta sótano, con unas medidas de 2,7 m de ancho por 4,3 m de largo y una altura libre de 2,2 m. Cómoda, segura y muy valorada en esta zona céntrica. Y lo mejor está por venir. A tan solo unos pasos, se levantará la futura marina deportiva de Huelin, un proyecto urbanístico que transformará por completo esta parte del litoral con pantalanes náuticos, zonas de ocio, restaurantes y un paseo marítimo renovado. Vivir aquí será estar en el corazón de la nueva Málaga. Una inversión en calidad de vida… y en futuro. Este no es solo un piso. Es ese lugar donde empieza todo. Tu refugio. Tu pedacito de mar. Tu hogar. Llámanos y ven a verlo. Cuando entres, sabrás que has llegado.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Parking