(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Estepona

Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 155

Precio: 640.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5010250

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:SELWO, ESTEPONA Esta casa familiar renovada de 3 dormitorios y 2 baños, se encuentra en una zona residencial a pocos minutos en coche de la playa, supermercados, transportes, bancos, farmacia, etc. A las puertas de la American International School. A pocos minutos a pie también tiene un nuevo centro de ocio con pistas de pádel al aire libre, gimnasio, etc. También hay una cafetería y restaurante local a 2 minutos a pie. Frente a la propiedad tiene la opción de aparcamiento en la entrada para 2 coches, junto con un garaje subterráneo (puertas eléctricas) para otros 2 coches. Un montón de espacio de almacenamiento también, y un área separada para el lavadero, la lavadora, la secadora, etc. Un espacio muy amplio y versátil. Al entrar en la sala de estar principal, tiene a su izquierda un cuarto de baño con inodoro y ventana. Y a su derecha tiene una moderna cocina LG totalmente equipada con iluminación LED. Amplio espacio de almacenaje, con suelo de madera laminada, totalmente reformado. También en este nivel tiene escaleras que descienden al garaje y al lavadero. La sala de

estar ofrece un lugar cómodo para relajarse, con un comedor separado. Mucha luz natural desde su orientación sur, asegura sol todo el día. Desde aquí se accede a la terraza privada, con mucho espacio para entretenerse. Hay acceso directo a la piscina comunitaria, por lo que es segura para los niños y los residentes. En la planta superior tiene 3 dormitorios, la suite principal tiene acceso a x 2 terrazas (orientación sur y vistas a la piscina), también persianas manuales. El segundo dormitorio tiene una terraza con balcón Juliette. Los 3 dormitorios tienen un diseño moderno. Otro baño familiar moderno con bañera y ducha en este nivel. CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES: La propiedad se puede ampliar a la zona de solárium, mediante la construcción de una escalera interior que le permite construir un dormitorio adicional, un baño con el uso de la terraza privada). MOBILIARIO OPCIONAL Y EL IBI INCLUYE LOS GASTOS DE BASURA. VIDEO DISPONIBLE BAJO PEDIDO

Destacado:

Piscina, None, None, Parking, Golf, None, None, None, None