(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Manilva

Habitaciones: 5	Baños: 4	M²: 304	Precio: 363.400 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Adosado	Referencia: R5013868	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:* * * AVISO IMPORTANTE * * * * **Pendiente de saneamiento Inmueble con contingencias registrales o jurídicas en trámite de subsanación. * Le ofrece esta tranquila y acogedora casa a la venta, en la localidad costera de Manilva, en la provincia de Málaga, situada en la Urbanización "Vistalmar Duquesa Norte", con una superficie de 304m² construidos, desarrollados en varias plantas: planta baja, planta de entreplanta, planta primera y planta castellete-mirador, y repartidos entre: 5 dormitorios con armarios empotrados, salón-comedor, 4 cuartos de baño y cocina. Con jardín privado (pero no de propiedad) y solárium. La urbanización dispone de amplios espacios muy cuidados con zonas verdes y piscina. Esta vivienda está ubicada en un entorno urbano residencial, en la zona de San Luis de Sabinillas, por lo que tendrá a su alcance todos los equipamientos e instalaciones necesarias garantizando así el cubrir los servicios básicos sin problemas, tanto a nivel de abastecimiento como de ocio o turístico, teniendo a muy poca distancia

tanto la playa como el Puerto Deportivo. En un entorno en expansión muy tranquilo situado aproximadamente 1 km de la N-340, eje de comunicación principal de la Costa del Sol, desde donde podrá acceder a localidades colindantes y ubicaciones de interés, como El Puerto de Sotogrande, Gibraltar o los municipios de San Roque, entre otros. En las inmediaciones puede encontrar instalaciones deportivas, campos de golf, y una variada oferta de clubs y restaurantes. Aproveche esta oportunidad de inversión turística y/o residencial. ¿la va a dejar escapar? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE. Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado: